

**BUILDING FACILITY SERVICES
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**«BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 129838001000

Έδρα: Ηρώδου Αττικού 12^Α, 151 24 Μαρούσι Αττικής

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσης που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2015.....	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015.....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015	6
Κατάσταση Ταμιακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015	7
1. Γενικές πληροφορίες	8
2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).....	8
3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών	14
4. Κύκλος Εργασιών	18
5. Κέρδη Εκμεταλλεύσεως.....	18
6. Έσοδα από Επενδύσεις.....	18
7. Χρηματοοικονομικά Έξοδα	19
8. Φόροι Εισοδήματος	19
9. Κέρδη ανά μετοχή.....	19
10. Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	20
11. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	21
12. Αποθέματα.....	21
13. Πελάτες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	22
14. Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	22
15. Αναβαλλόμενοι φόροι	22
16. Προμηθευτές και Λοιποί Πιστωτές.....	23
17. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	23
18. Αποθεματικά	23
19. Συσσωρευμένα κέρδη / Αποτελέσματα εις Νέο	24
20. Συμβάσεις Λειτουργικών Μισθώσεων.....	24
21. Συναλλαγές μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών.....	24
22. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	25
23. Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων.....	26
24. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων.....	27
25. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	27

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σελ. 4 έως και 27, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την Τετάρτη 9 Μαρτίου 2016 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Συνέλευσης των μετόχων .

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΤΘΑΙΟΣ Ι. ΣΤΕΙΑΚΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ.ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΧΑΝΑΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2015**Χρήση 1/1– 31/12/2015**

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ.	<u>1/1-31/12/2015</u>	<u>8/4-31/12/2014</u>
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών	4	1.089.000	371.000
Κόστος εκμεταλλεύσεως		(1.050.192)	(407.597)
Μικτά αποτελέσματα		38.808	(36.597)
Έξοδα διοίκησης		(112.877)	(32.306)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα/ (έξοδα)		(395)	0
Κέρδη/(ζημιές) εκμεταλλεύσεως		(74.464)	(68.903)
Έσοδα από επενδύσεις	6	224	87
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(507)	(184)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(74.747)	(69.000)
Φόροι εισοδήματος	8	23.350	16.940
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		(51.397)	(52.060)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή-βασικά	9	(0,54)	(0,35)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		0	0
Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν στα αποτελέσματα:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) σε προγράμματα παροχών		(41.366)	0
Φόρος επι των στοιχείων που δεν ανακατατάσσονται		11.996	0
		(29.370)	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα		(80.767)	(52.060)

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 8 έως και τη σελίδα 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Πάγιο ενεργητικό			
Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	10	2.107	2.851
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	11	12.605	10.875
Αναβαλλόμενοι φόροι	15	57.871	21.001
Σύνολο παγίου ενεργητικού		72.583	34.727
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορεύματα	12	167.374	0
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		43.929	5.963
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα		248.021	211.372
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		459.324	217.335
Σύνολο Ενεργητικού		531.907	252.062
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού		207.675	89.665
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		207.675	89.665
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές		306.836	60.396
Φόροι εισοδήματος		223	4.061
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		307.059	64.457
Σύνολο υποχρεώσεων		514.734	154.122
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		150.000	150.000
Αποθεματικά		443	385
Αποτελέσματα εις νέο		(133.270)	(52.445)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		17.173	97.940
Σύνολο Παθητικού		531.907	252.062

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 8 έως και τη σελίδα 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>				
Έναρξη χρήσης 8/4/2014	24.000	0	0	24.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	126.000	0	0	126.000
Μεταφορά στα αποθεματικά	0	385	(385)	0
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	0	0	(52.060)	(52.060)
Λήξη χρήσης 31/12/2014	150.000	385	(52.445)	97.940
Μεταφορά στα αποθεματικά	0	58	(58)	0
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	0	0	(80.767)	(80.767)
Λήξη χρήσης 31/12/2015	150.000	443	(133.270)	17.173

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 8 έως και τη σελίδα 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Κατάσταση Ταμιακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1-31/12/2015</u>	<u>8/4-31/12/2014</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(74.747)	(69.000)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.920	444
Προβλέψεις	76.644	89.665
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(224)	(87)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	507	184
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(167.374)	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(37.966)	(5.963)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	246.440	60.396
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(507)	(184)
Καταβεβλημένοι φόροι	(5.362)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	39.331	75.455
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.906)	(14.170)
Τόκοι εισπραχθέντες	224	87
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.682)	(14.083)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Συγκέντρωση μετοχικού κεφαλαίου	0	150.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	150.000
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης = (α) + (β) + (γ)	36.649	211.372
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	211.372	0
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	248.021	211.372

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 8 έως και τη σελίδα 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία με την επωνυμία «BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο παρόν η Εταιρεία) έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, με έδρα το Μαρούσι, Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ. 151 24. Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και λειτουργίας εγκαταστάσεων. Μέτοχος της Εταιρείας είναι η «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.» με ποσοστό 100%.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2015 ανερχόταν σε 28 άτομα (31/12/2014: 20 άτομα).

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΛΔΠΧΑ εφαρμοστέες για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους (2011)»

Οι τροποποιήσεις του προτύπου αφορούν στις εισφορές εργαζομένων ή τρίτων σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Στόχος των τροποποιήσεων είναι να απλοποιήσει τον λογιστικό χειρισμό για τις εισφορές εκείνες που δεν εξαρτώνται από τον αριθμό ετών προϋπηρεσίας των εργαζομένων, όπως για παράδειγμα οι εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό επί του μισθού και οι οποίες μπορούν να αναγνωρίζονται αφαιρετικά του κόστους υπηρεσίας την περίοδο στην οποία αυτές οφείλονται.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2013 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2010-2012

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα πρότυπα ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Δεκέμβριο 2013. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η παρούσα τροποποίηση μετασχηματίζει τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες της αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς για το «όρο απόδοσης» και τις «συνθήκες υπηρεσίας» (που μέχρι πρότινος αποτελούσαν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (με επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα πρότυπα)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ένα ενδεχόμενο τίμημα, που καταχωρίζεται είτε ως περιουσιακό στοιχείο είτε ως υποχρέωση, πρέπει να επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση ορίζει ότι απαιτείται από μία οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Επίσης διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα παρέχει συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων, των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οικονομικής οντότητας, μόνο εάν τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων παρουσιάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα στην διοίκηση της οικονομικής οντότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (τροποποιήσεις στη βάση μόνο των συμπερασμάτων, με επακόλουθες τροποποιήσεις στις βάσεις των συμπερασμάτων άλλων προτύπων)

Με την τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζεται ότι με την δημοσίευση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» και τις τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», δεν αφαιρείται η δυνατότητα επιμέτρησης χωρίς προεξόφληση των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα ποσά των τιμολογίων τους, εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης είναι ασήμαντο.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» & ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται τότε η προ - αποσβέσεων λογιστική του αξία αναπροσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής του αξίας.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οικονομική οντότητα που παρέχει υπηρεσίες προσωπικού βασικών διοικητικών στελεχών της στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της τελευταίας, τότε αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας και οι παρεχόμενες αμοιβές προς αυτήν θα πρέπει να γνωστοποιούνται.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2013 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2011-2013.

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα πρότυπα ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Δεκέμβριο 2013. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 διευκρινίζει ότι μια εταιρεία, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, έχει την δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και ισχύοντος ΔΠΧΑ ή ενός καινούργιου ή αναθεωρημένου ΔΠΧΑ, η εφαρμογή του οποίου ακόμη δεν είναι υποχρεωτική, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την εφαρμογή του νωρίτερα. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόζει την ίδια έκδοση των ΔΠΧΑ στις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τον λογιστικό χειρισμό σχηματισμού μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τους ορισμούς τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» όσο και της επένδυσης σε ακίνητα, όπως ορίζεται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα», τότε απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων, ανεξάρτητα μεταξύ τους.

Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων εφαρμοστέες για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Τροποποίηση)

Τροποποιείται το ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων για να αντιμετωπιστούν τα εμπόδια που αντιμετωπίζουν οι συντάκτες οικονομικών καταστάσεων στις περιπτώσεις που απαιτείται η άσκηση της κρίσης τους στην παρουσίαση των οικονομικών αναφορών τους, κάνοντας τις ακόλουθες αλλαγές: Διευκρινίζεται ότι οι πληροφορίες δεν πρέπει να συγχέονται από την ομαδοποίηση πληροφοριών ή την παροχή μη σημαντικών πληροφοριών. Το σκεπτικό της παρουσίασης σημαντικών πληροφοριών ισχύει για τα όλα τα μέρη των οικονομικών καταστάσεων. Ακόμη και όταν ένα πρότυπο απαιτεί μια συγκεκριμένη γνωστοποίηση, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η σημαντικότητα της πληροφορίας. Διευκρινίζεται ότι τα στοιχεία που πρέπει να παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μπορούν να παρουσιαστούν είτε αυτόνομα είτε ομαδοποιημένα ανάλογα την σχετικότητα τους. Παρέχεται επιπρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τα υποσύνολα στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις και επιπλέον διευκρινίζεται ότι το μερίδιο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που έχει μια οντότητα σε μια συγγενή ή κοινοπραξία, η οποία λογίζεται σύμφωνα με την μέθοδο της καθαρής θέσης πρέπει να παρουσιάζεται συνολικά με βάση το αν ή όχι στη συνέχεια θα ανακατατάσσεται στα αποτελέσματα. Επιπρόσθετα παρέχει παραδείγματα των πιθανών τρόπων διάταξης των σημειώσεων προκειμένου να διευκρινίσει ότι η κατανόηση και η συγκρισιμότητα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό της σειράς των σημειώσεων και να αποδείξει ότι οι σημειώσεις δεν χρειάζεται να παρουσιάζονται με τη σειρά η οποία μέχρι στιγμής αναφέρεται στην παράγραφο 114 του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» (τροποποίηση)

Τροποποιεί το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38, έτσι ώστε να διευκρινιστεί ότι η μέθοδος απόσβεσης που βασίζεται στα έσοδα που παράγονται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη για ενσώματα πάγια. Επίσης, η τροποποίηση αυτή εισάγει ένα μαχητό τεκμήριο ότι η μέθοδος απόσβεσης που βασίζεται στα έσοδα που προκύπτουν από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι ακατάλληλη, το οποίο μπορεί να ξεπεραστεί μόνο σε περιορισμένες περιπτώσεις όπου το άυλο περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μια μονάδα μέτρησης των εσόδων, ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα έσοδα και η κατανάλωση των οικονομικών οφελών του άυλου περιουσιακού στοιχείου συσχετίζονται σε μεγάλο βαθμό. Πέραν τούτου η τροποποίηση ορίζει ότι μελλοντικές μειώσεις στην τιμή ενός προϊόντος που παρήχθει χρησιμοποιώντας ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να αποτελεί ένδειξη για αναμενόμενη τεχνολογική ή εμπορική απαξίωση του περιουσιακού στοιχείου, η οποία, με τη σειρά της, θα μπορούσε να αντανakλά μια μείωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (συνέχεια)

IAS 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (τροποποίηση)

Τροποποιεί το IAS 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» ώστε να επιτρέπεται η επένδυση σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες επιχειρήσεις να λογίζεται ,προαιρετικά , με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2014 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2012-2014.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Διακρατούμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες στο ΔΠΧΑ 5 για τις περιπτώσεις στις οποίες η οικονομική οντότητα επαναταξινομεί ένα περιουσιακό στοιχείο από τα διακρατούμενα προς πώληση σε επενδύσεις που κρατούνται για διανομή ή αντίστροφα καθώς και περιπτώσεις στις οποίες διακόπτεται η λογιστική των διακρατουμένων προς διανομή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Γνωστοποιήσεις»

Παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να διευκρινίσει κατά πόσο ένα συμβόλαιο συντήρησης αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή σε μεταβιβαζόμενο περιουσιακό στοιχείο, καθώς και διευκρινίσεις σχετικά με τον συμψηφισμό γνωστοποιήσεων στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Διευκρινίζει ότι τα εταιρικά ομόλογα υψηλής ποιότητας που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου για παροχές μετά την απασχόληση πρέπει να είναι εκφρασμένα στο ίδιο νόμισμα όπως οι παροχές που πρέπει να καταβληθούν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»

Διευκρινίζει την έννοια του «αλλού στην ενδιάμεση έκθεση» και απαιτεί μια αμφίδρομη παραπομπή.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για αχρησιμοποίητες ζημιές»

Τροποποιεί το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» ώστε να διευκρινιστεί ότι οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία που υπολογίζονται στην εύλογη αξία και στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς προσαυξάνουν τις εκπεστές προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα από το αν ο κάτοχος του αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού εργαλείου μέσω πώλησης ή χρήσης αυτού. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν περιορίζει την εκτίμηση πιθανών μελλοντικών φορολογητέων κερδών και οι εκτιμήσεις για μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δεν περιλαμβάνουν φορολογικές εκπτώσεις που προέρχονται από την αναστροφή

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (συνέχεια)

εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Μια οικονομική οντότητα εκτιμάει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Όπου ο φορολογικός νόμος αποκλείει τη χρήση των φορολογικών ζημιών, μια οικονομική οντότητα θα εκτιμήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες φορολογικές απαιτήσεις ίδιου τύπου. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρόταση διαφάνειας»

Τροποποιεί το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» ώστε να διευκρινιστεί ότι οι οικονομικές οντότητες θα παρέχουν γνωστοποιήσεις που θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στα στοιχεία παθητικού που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Προς επίτευξη αυτού το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) προαπαιτεί να γνωστοποιούνται οι εξής μεταβολές στα στοιχεία παθητικού που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (στο βαθμό που απαιτείται): (α) μεταβολές ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, (β) μεταβολές που προκύπτουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιρειών, (γ) μεταβολές εξαιτίας διακυμάνσεων στις ξένες ισοτιμίες, (δ) μεταβολές στις εύλογες αξίες, και (ε) λοιπές αλλαγές.

Το ΣΔΛΠ προσδιορίζει τα στοιχεία παθητικού προερχόμενα από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ως παθητικό 'για το οποίο ταμειακές ροές ταξινομήθηκαν ή μελλοντικές ροές θα ταξινομηθούν στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών ως ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες'. Επίσης τονίζει ότι νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης αφορούν αντίστοιχα μεταβολές σε περιουσιακά στοιχεία εάν πληρούν την ίδια προϋπόθεση.

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν ότι ένας τρόπος να ικανοποιηθούν οι νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης είναι η παρουσίαση στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης της συμφωνίας των υπολοίπων έναρξης και κλεισίματος των στοιχείων παθητικού που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. (Όπως προβλεπόταν και στο προσχέδιο του Δεκεμβρίου 2014). Τέλος, οι τροποποιήσεις προβλέπουν ότι οι μεταβολές στο παθητικό προερχόμενες από χρηματοδοτικές δραστηριότητες θα πρέπει να δημοσιεύονται σε διάκριση από τις μεταβολές σε άλλα στοιχεία παθητικού ή ενεργητικού. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αρχών που βασίζεται σε πέντε βήματα και το οποίο θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες. Τα πέντε βήματα στο μοντέλο έχουν ως εξής: Προσδιορίστε τη σύμβαση με τον πελάτη, εντοπίστε τις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης, καθορίστε την τιμή της συναλλαγής, κατανεμίστε το τίμημα της συναλλαγής στα διάφορα στάδια ολοκλήρωσης του συμβολαίου και τέλος αναγνωρίστε το έσοδο όταν η οντότητα ικανοποιήσει την υποχρέωση απόδοσης. Επιπροσθέτως παρέχεται καθοδήγηση σε θέματα όπως το χρονικό σημείο στο οποίο καταχωρείται το έσοδο, το λογιστικό χειρισμό του μεταβλητού τιμήματος, το κόστος για την εκπλήρωση και την ανάληψη σύμβασης και διάφορα συναφή θέματα. Επίσης εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει τα κριτήρια για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, την λογιστική αντιστάθμιση, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαραίτητες με τα ανωτέρω γνωστοποιήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2018. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασύνεπτες και αδυναμίες στο υπάρχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και δημοσίευση των μισθώσεων με σκοπό την διασφάλιση ότι οι μισθωτές και εκμισθωτές παρέχουν πληροφόρηση που απεικονίζει ορθά τις σχετικές συναλλαγές. Το πρότυπο προσδιορίζει μια λογιστική μέθοδο για τους μισθωτές, που απαιτεί να αναγνωρίζουν στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για όλες τις μισθώσεις, εκτός αν αυτές έχουν 12μηνη ή μικρότερη διάρκεια ή το αντικείμενο μίσθωσης είναι χαμηλής αξίας. Οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να διακρίνουν τις λειτουργικές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, βάσει αντίστοιχης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 16 με αυτή του προγενέστερου ΔΛΠ 17. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών

3.1. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι παρακάτω:

3.2. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που τυχόν παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις.

Οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα αγαθά έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί. Τα έσοδα από υπηρεσίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ανάλογα με τον χρόνο στον οποίο έχουν παρασχεθεί.

3.3. Η εταιρεία ως μισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό περιουσιακό στοιχείο, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται.

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης των εν λόγω εξόδων.

3.4. Κόστος Παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

Οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών για αποχώρηση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, εξοδοποιούνται όταν καθίστανται καταβλητέες. Οι εισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (Ασφαλιστικά Ταμεία) αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών, όπου οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών αποχώρησης κατά την συνταξιοδότηση.

Για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών εξόδου προσωπικού από την υπηρεσία, το κόστος των παροχών αυτών καθορίζεται με τη χρήση της μεθόδου της προεξοφλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με βάση τις εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα της χρήσης που πραγματοποιήθηκαν.

3.4. Κόστος Παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης (συνέχεια)

Το κόστος προπληρωσής αναγνωρίζεται άμεσα και μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην έκταση που οι παροχές είναι ήδη κατοχυρωμένες (δεν εξαρτώνται από μελλοντική απασχόληση), διαφορετικά αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο σε τόσα έτη όσα και η περίοδος κατοχύρωσης των παροχών αυτών.

Το ποσό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

3.5. Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, μειωμένο κατά την τυχόν έκπτωση που λήφθηκε λόγω εφάπαξ καταβολής του φόρου της προηγούμενης χρήσης, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του σε μια καθαρή βάση.

3.6. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Στις Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις συμπεριλαμβάνεται το λογισμικό της Εταιρείας το οποίο εμφανίζεται στο κόστος κτήσεως και αποσβένεται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής (4 έτη).

3.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένες κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημιά από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

	ΩΦΕΛΙΜΗ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	ΖΩΗ (έτη)
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-20

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.8. Απομείωση αξίας ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων εκτός από υπεραξία

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

3.9. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι κατά κανόνα άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων.

3.10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως.

3.11. Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

3.12. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται στην ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική.

3.13. Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

3.14. Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη μεταξύ του κόστους τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος αντιπροσωπεύει την αξία αγοράς των εμπορευμάτων πλέον τα μεταφορικά και το κόστος συσκευασίας κατά περίπτωση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης μειωμένη με όλα τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και τα έξοδα πώλησης, προβολής, διάθεσης και διανομής που θα πραγματοποιηθούν.

4. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών είναι ως κάτωθι:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1-31/12/2015</u>	<u>8/4 – 31/12/2014</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.089.000	371.000

5. Κέρδη Εκμεταλλεύσεως

Για την διαμόρφωση των κερδών εκμετάλλευσης της Εταιρείας περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και οι κάτωθι χρεώσεις/(πιστώσεις):

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1-31/12/2015</u>	<u>8/4 - 31/12/2014</u>
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	744	124
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	<u>1.176</u>	<u>320</u>
Σύνολο Αποσβέσεων	1.920	444
Μισθοί και λοιπές παροχές προσωπικού	789.943	257.570
Εργοδοτικές εισφορές	173.880	58.066
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	<u>76.644</u>	<u>89.665</u>
Συνολικό κόστος μισθοδοσίας	1.040.467	405.301

Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών για την χρήση 2015 ανήλθαν σε € 6.000 για την Εταιρεία.

6. Έσοδα από Επενδύσεις

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1 - 31/12/2015</u>	<u>8/4 - 31/12/2014</u>
Τόκοι πιστωτικοί	224	87
Σύνολο	224	87

7. Χρηματοοικονομικά Έξοδα

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1 - 31/12/2015</u>	<u>8/4 - 31/12/2014</u>
Έξοδα επί τραπεζικών συναλλαγών	507	184
Σύνολο	507	184

8. Φόροι Εισοδήματος

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1 - 31/12/2015</u>	<u>8/4 - 31/12/2014</u>
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	1.524	4.061
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	(24.874)	(21.001)
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(11.996)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημείωση 15)	(36.870)	(21.001)
Σύνολο	(35.346)	(16.940)

Ο φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης υπολογίστηκε προς 29% για την περίοδο 1/1–31/12/2015 και προς 26% για την συγκριτική χρήση 1/1–31/12/2014.

9. Κέρδη ανά μετοχή

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1 - 31/12/2015</u>	<u>8/4 - 31/12/2014</u>
Κέρδη κατανεμόμενα στους μετόχους της Εταιρείας	(51.397)	(52.060)
Αριθμός μετοχών	150.000	150.000
Κέρδη ανά μετοχή βασικά σε €	(0,54)	(0,35)

10. Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι λοιπές ασώματες ακινήτοποιήσεις της Εταιρείας αποτελούνται από προγράμματα λογισμικού. Οι κινήσεις τους κατά την χρήση 8/4 - 31/12/2014 και κατά την χρήση 1/1 - 31/12/2015 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ*(Ποσά σε Ευρώ)***Λογισμικό****ΚΟΣΤΟΣ****8 Απριλίου 2014 0**

Προσθήκες 2.975

31 Δεκεμβρίου 2014 2.975

Προσθήκες 0

31 Δεκεμβρίου 2015 2.975**ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ****ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ****8 Απριλίου 2014 0**

Προσθήκες 124

31 Δεκεμβρίου 2014 124

Προσθήκες 744

31 Δεκεμβρίου 2015 868**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ****8 Απριλίου 2014 0**

31 Δεκεμβρίου 2014 2.851

31 Δεκεμβρίου 2015 2.107

11. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι κινήσεις των ενσώματων ακινήτοποιήσεων της Εταιρείας κατά την χρήση 8/4 - 31/12/2014 και κατά την χρήση 1/1 - 31/12/2015 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> (Ποσά σε Ευρώ)	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
ΚΟΣΤΟΣ	
8 Απριλίου 2014	0
Προσθήκες	11.195
31 Δεκεμβρίου 2014	11.195
Προσθήκες	2.906
31 Δεκεμβρίου 2015	14.101
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
8 Απριλίου 2014	0
Προσθήκες	320
31 Δεκεμβρίου 2014	320
Προσθήκες	1.176
31 Δεκεμβρίου 2015	1.496
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
8 Απριλίου 2014	0
31 Δεκεμβρίου 2014	10.875
31 Δεκεμβρίου 2015	12.605

12. Αποθέματα

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Εμπορεύματα	167.374	0
Σύνολο	167.374	0

Σημειώνεται ότι τα αποθέματα κατά το κλείσιμο της χρήσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

13. Πελάτες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι πελάτες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/1-31/12/2015, αποτελούνται από απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (Φ.Π.Α. πρὸς συμψηφισμό, παρακρατημένος φόρος τόκων), απαιτήσεις από το προσωπικό και έξοδα επόμενης χρήσης.

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Χρεώστες	37.519	4.763
Προπληρωθέντα έξοδα	6.410	1.200
Σύνολο	43.929	5.963

14. Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις όψεως.

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Καταθέσεις σε τράπεζες	242.341	210.223
Ταμείο	5.680	1.149
Σύνολο	248.021	211.372

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι παρακάτω είναι οι κυριότερες υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία που λογιστικοποιήθηκαν και οι κινήσεις τους κατά την διάρκεια της χρήσης:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>8/4/2014</u>	<u>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος έξοδο/(έσοδο)</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος έξοδο/(έσοδο)</u>	<u>31/12/2015</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία από:					
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	0	2.331	2.331	(44)	2.287
Έξοδα πολυετούς φορολογικής απόσβεσης	0	(19)	(19)	(180)	(199)
Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού	0	(23.313)	(23.313)	(34.223)	(57.536)
Λοιπές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης	0	0	0	(2.423)	(2.423)
Σύνολο	0	(21.001)	(21.001)	(36.870)	(57.871)

16. Προμηθευτές και Λοιποί Πιστωτές

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι το υπόλοιπο των υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Ακολουθεί ανάλυση προμηθευτών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών):

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προμηθευτές	11.019	13.530
Βραχυπρ. υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	205.870	123
Πιστωτές	1.485	2.303
Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	37.603	21.080
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	50.859	23.360
Σύνολο	306.836	60.396

17. Μετοχικό Κεφάλαιο

(Ποσά σε Ευρώ)

Έναρξη χρήσης 1/1/2015	150.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0
Λήξη χρήσης 31/12/2015	150.000

Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2015 ήταν € 150.000 (31/12/2014: € 150.000) και αποτελείται από 150.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη (31/12/2014: € 1,00 εκάστη).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την αρχή συνέχισης λειτουργίας της Εταιρείας. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 είναι μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Διοίκηση της Εταιρείας θα συγκαλέσει, κατ' άρθρο 47 Κ.Ν. 2190/1920, Γενική Συνέλευση με σκοπό την υιοθέτηση μέτρων ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας στις 31/12/2015 ανέρχονται σε € 443 (31/12/2014: € 385) και διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Τακτικό Αποθεματικό
Έναρξη χρήσης 1/1/2015	385
Λοιπές κινήσεις	58
Λήξη χρήσης 31/12/2015	443

Το τακτικό αποθεματικό είναι το 5% των μετά φόρων κερδών (επί των τοπικών φορολογικών αποτελεσμάτων) έως ότου αυτό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές.

19. Συσσωρευμένα κέρδη / Αποτελέσματα εις Νέο*(Ποσά σε Ευρώ)*

Υπόλοιπο 8/4/2014	0
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(52.060)
Μεταφορά σε αποθεματικά	(385)
Υπόλοιπο 31/12/2014	(52.445)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(51.397)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	(29.370)
Μεταφορά σε αποθεματικά	(58)
Υπόλοιπο 31/12/2015	(133.270)

20. Συμβάσεις Λειτουργικών Μισθώσεων

Οι μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τις διοικητικές υπηρεσίες.

Η Εταιρεία ως Μισθωτής*(Ποσά σε Ευρώ)*

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Ελάχιστα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης	6.018	4.514
Εντός έτους	20.122	6.108
Από 2 έως και 5 έτη	81.987	25.679
Μετά από 5 έτη	103.888	44.413

Ο μέσος χρόνος μίσθωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων που αφορούν σε γραφεία για τις διοικητικές υπηρεσίες και σε γραφεία για υποκαταστήματα είναι δέκα χρόνια.

21. Συναλλαγές μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας, της μητρικής της και συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω:

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Αγορές</u>			
	<u>Έσοδα</u>	<u>Εμπορευμάτων</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
Μητρική	1.089.000	0	0	0
Συνδεδεμένες	0	167.374	0	205.870

22. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τους εργαζομένους της, αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η Εταιρεία έχει επίσης την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/1920, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα δικαιώματα και όρια συνταξιοδότησης. Δεν παρέχονται άλλα επιδόματα ή παροχές μετά τη συνταξιοδότηση.

Οι πιο πρόσφατες αναλογιστικές εκτιμήσεις της παρούσης αξίας της συνολικής υποχρέωσης καθορισμένων παροχών καθώς και της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν τη 31η Δεκεμβρίου 2015 από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παρεσχεθεισών υπηρεσιών υπολογίστηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».

<u>Εκτίμηση στις:</u>	<u>Εκτίμηση στις:</u>
<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>

Κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,00%	1,60%
Αύξηση αποδοχών προσωπικού	0,00% - 2,00%	0,00% - 2,00%
Μέσος Ετήσιος Μακροχρόνιος Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Η πρόβλεψη για την υποχρέωση της αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Παρούσα αξία χρηματοδοτικών υποχρεώσεων για αποχώρηση από την υπηρεσία	207.675	89.665
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	207.675	89.665
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	207.675	89.665
Σύνολο	207.675	89.665

Ποσά που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναφορικά με την υποχρέωση για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Κόστος παροχών	75.209	89.665
Τόκοι	1.435	0
Καθαρό έξοδο/(έσοδο) αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	76.644	89.665
Αναλογιστικά (Κέρδη) / Ζημιές ΠΑΔΚΠ αναγνωρισμένο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	41.366	0
Καθαρό έξοδο / (έσοδο) αναγνωρισμένο στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	118.010	89.665

Το παραπάνω αναγνωρισμένο έξοδο συμπεριλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Κόστος πωληθέντων	76.644	89.665
Σύνολο	76.644	89.665

22. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (συνέχεια)

Η κίνηση σε παρούσες αξίες της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

<i>(Ποσά σε. Ευρώ)</i>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Έναρξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών	89.665	0
Κόστος παροχών	75.209	89.665
Τόκοι	1.435	0
Αναλογιστικά (Κέρδη) / Ζημιές ΠΑΔΚΠ	41.366	0
Λήξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών	207.675	89.665

Η ανάλυση ευαισθησίας Παρούσας Αξίας Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών (ΠΑΔΚΠ) της αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης έχει ως εξής:

<i>(Ποσά σε. Ευρώ)</i>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
ΠΑΔΚΠ	207.675	89.665
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο + 0,5%	191.634	85.100
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο - 0,5%	225.356	94.650

23. Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων**Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**

<i>(Ποσά σε. Ευρώ)</i>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (συμπεριλαμβάνονται τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα)	291.950	217.335

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

<i>(Ποσά σε. Ευρώ)</i>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	306.836	60.396

24. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας είναι τραπεζικά υπόλοιπα και απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις, αντιπροσωπεύουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες.

Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από την μεταβολή ισοτιμίας νομισμάτων καθώς συναλλάσσεται κυρίως σε Ευρώ και έτσι δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος της Εταιρείας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρείας είναι κατατεθειμένα σε γνωστές τράπεζες του εσωτερικού.

Η θέση των πελατών στην αγορά μειώνει σημαντικά την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η Εταιρεία ανταποκρίνεται με ευχέρεια στις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων της Εταιρείας:

<i>(Ποσά σε. Ευρώ)</i>	<u>2015</u>					
	Συνολικό Μέσο	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
	Επιτόκιο					
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	0,00%	306.836	0	0	0	306.836
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00%	0	0	0	0	0
Δάνεια τραπεζών	0,00%	0	0	0	0	0
Σύνολο		306.836	0	0	0	306.836

<i>(Ποσά σε. Ευρώ)</i>	<u>2014</u>					
	Συνολικό Μέσο	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
	Επιτόκιο					
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	0,00%	60.396	0	0	0	60.396
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00%	0	0	0	0	0
Δάνεια τραπεζών	0,00%	0	0	0	0	0
Σύνολο		60.396	0	0	0	60.396

25. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από τις 31/12/2015 μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
2^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μιχαήλ-Ματθαίος Ι. Στειακάκης θέτει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, την Έκθεση Διαχείρισεως που καταρτίστηκε για τη χρήση 1.1.2015 - 31.12.2015.

I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2015 σε σύγκριση με την αντίστοιχη του 2014 κινήθηκαν ως εξής:

<u>Ποσά σε ευρώ</u>	2015	2014	<u>Ποσοστά επί του Κύκλου Εργασιών</u>		<u>Μεταβολή Ποσοστού επί του Κύκλου Εργασιών %</u>
			2015	2014	
Πωλήσεις	1.089.000	371.000	100,00%	100,00%	193,53%
Κόστος πωλήσεων	(1.050.192)	(407.597)	(96,44%)	(109,86%)	13,42%
Μεικτά Αποτελέσματα	38.808	(36.597)	3,56%	(9,86%)	13,42%
Έξοδα διοίκησης	(112.877)	(32.306)	(10,37%)	(8,71%)	(1,66%)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα/ (έξοδα)	(395)	0	(0,04%)	0%	(0,04%)
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	(74.464)	(68.903)	(6,83%)	(18,57%)	11,74%
Έσοδα από επενδύσεις	224	87	0,02%	0,02%	0,00%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(507)	(184)	(0,05%)	(0,05%)	0,00%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(74.747)	(69.000)	(6,86%)	(18,60%)	11,74%
Φόροι	23.350	16.940	2,14%	4,57%	(2,43%)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	(51.397)	(52.060)	(4,72%)	(14,03%)	9,31%
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	(41.366)	0	(3,80%)	0,00%	(3,80%)
Φόροι εισοδήματος	11.996	0	1,10%	0,00%	1,10%
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα	(80.767)	(52.060)	(7,42%)	(14,03%)	6,61%

Στα πιο πάνω αναφερόμενα μεγέθη παρατηρούμε τα εξής :

1. Πωλήσεις

Στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας σημειώθηκε αύξηση κατά € 718.000 ή 193,53% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ως αποτέλεσμα της αύξησης της δραστηριότητας της η οποία προέρχεται από παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και λειτουργίας εγκαταστάσεων.

2. Κόστος πωλήσεων / Μεικτό Κέρδος/(Ζημιά)

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας είναι € 1.050.192 έναντι € 407.597 αυξημένο κατά 157,65% και προέρχεται από μισθούς και λοιπές επιβαρύνσεις προσωπικού.

Τα μεικτά κέρδη της Εταιρείας για την χρήση 2015 διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 38.808 έναντι ζημιών € 36.597, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 206,04%.

3. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα Διοίκησης της Εταιρείας παρουσιάζουν την πιο κάτω εξέλιξη μεταξύ των χρήσεων 2015 και 2014 :

<u>Ποσά σε ευρώ</u>	2015	2014	Μεταβολή Ποσό	Μεταβολή %
Αμοιβές τρίτων	83.969	11.300	72.669	643,10%
Τηλεφωνικά-ταχυδρομικά	16.151	9.525	6.626	69,56%
Ενοίκια	6.018	4.514	1.504	33,32%
Λοιπά	<u>6.739</u>	<u>6.967</u>	<u>(228)</u>	<u>(3,27%)</u>
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	<u>112.877</u>	<u>32.306</u>	<u>80.571</u>	<u>249,40%</u>

Τα λειτουργικά έξοδα Διοίκησης της Εταιρείας, όπως φαίνεται και απο τον πιο πάνω πίνακα, εμφανίζονται αυξημένα κατά € 80.571 ή 249,40%.

4. Φόροι

Ο φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης υπολογίσθηκε προς 29% επί του φορολογητέου κέρδους (€ 1.524) και προς 26% επί του φορολογητέου κέρδους της χρήσης 2014 (€ 4.061).

Για την εταιρεία βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για την οικονομική χρήση 2015 σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/22.07.2011 από τους νόμιμους ελεγκτές. Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις από τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

II. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται θετική λόγω και της περαιτέρω ανάπτυξης – επέκτασης των παρεχόμενων υπηρεσιών με την πρόσληψη και την συνεργασία και επιστημονικού προσωπικού (μηχανολόγων κ.λ.π.)

III. ΜΕΤΟΧΟΙ

Η «BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι θυγατρική με ποσοστό 100% της «Μότορ Όιλ (Ελλάς) Δωλιστήρια Κορίνθου Α.Ε» η οποία είναι ανώνυμη εταιρεία, έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, με έδρα στο Μαρούσι, Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ. 151 24 και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η «Μότορ Όιλ (Ελλάς)» δραστηριοποιείται στον κλάδο των πετρελαιοειδών και οι κύριες δραστηριότητες της αφορούν τη διύλιση και την εμπορία προϊόντων πετρελαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας «BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανέρχεται σε € 150.000 αποτελούμενο από 150.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη. Οι μετοχές της Εταιρείας δεν διαπραγματεύονται σε καμία ενεργό χρηματιστηριακή αγορά.

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ

Από 1/1/2016 δημιουργήθηκε νέο τμήμα «τεχνικών έργων» το οποίο ασχολείται με κατασκευές και συντηρήσεις πρατηρίων και εξοπλισμού αυτών. Αποτελείται από 16 άτομα κυρίως μηχανικούς και τεχνίτες, και εκτιμάται ότι θα συνεισφέρει σημαντικά στην ανάπτυξη της εταιρείας.

V. ΚΥΡΙΕΣ ΠΗΓΕΣ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

VI. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας είναι τραπεζικά υπόλοιπα και απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις, αντιπροσωπεύουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες.

Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από την μεταβολή ισοτιμίας νομισμάτων καθώς συναλλάσσεται κυρίως σε Ευρώ και έτσι δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος της Εταιρείας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρείας είναι κατατεθειμένα σε γνωστές τράπεζες του εσωτερικού.

Η θέση των πελατών στην αγορά μειώνει σημαντικά την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η Εταιρεία ανταποκρίνεται με ευχέρεια στις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές.

VII. ΠΟΙΟΤΗΤΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΥΓΙΕΙΝΗ & ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η «BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δραστηριοποιείται στο χώρο της παροχής υπηρεσιών διαχείρισης και λειτουργίας εγκαταστάσεων, με κύριο μέλημα την παροχή υπηρεσιών κορυφαίων προδιαγραφών.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία έχοντας απόλυτο το αίσθημα κοινωνικής ευθύνης εφαρμόζει αυστηρές πολιτικές που αφορούν στην Ασφάλεια και Υγιεινή, θέτοντας υπό πλήρη έλεγχο τους λειτουργικούς κινδύνους που μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε άνθρωπο ή στο περιβάλλον ή στις εγκαταστάσεις της ή σε τρίτους.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε πολύ καλό επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Επιπλέον, η εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού μας στους τομείς τόσο της επαγγελματικής κατάρτισης, όσο και της ατομικής επιμόρφωσης είναι θέμα κεφαλαιώδους σημασίας για το οποίο γίνονται σημαντικές επενδύσεις σε χρήμα και σε χρόνο απασχόλησης. Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

Για τον καθορισμό, τη διαχείριση και την εξέλιξη των αμοιβών του προσωπικού εφαρμόζεται ένα σύστημα που χαρακτηρίζεται από συνέπεια, διαφάνεια και αντικειμενικότητα. Παρέχονται ανταγωνιστικές αμοιβές, βασισμένες στην απόδοση.

Εκτός από τις πάσης φύσεως χρηματικές αμοιβές, προσφέρουμε στο προσωπικό μας και ένα ευρύ φάσμα οικειοθελών παροχών που καλύπτουν αυτούς και τις οικογένειές τους. Οι οικειοθελείς παροχές αποβλέπουν στην ενίσχυση της ασφάλισής τους πέραν των απαιτήσεων του νόμου, στην περαιτέρω σύσφιγξη των δεσμών τους με την Εταιρεία, στην ανάπτυξη της συνεργασίας και του ομαδικού πνεύματος και στην εξασφάλιση ισορροπίας μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής. Ορισμένες από τις ενέργειες που υλοποιήθηκαν με πρωτοβουλία της εταιρείας είναι:

- Πρόγραμμα συμπληρωματικής ασφάλισης ζωής και υγείας.

VIII. ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	2015	2014
Απόδοση Ενεργητικού (ROA) <u>Καθαρή Ζημιά μετά από φόρους</u> Σύνολο Ενεργητικού	(9,66%)	(20,65%)
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) <u>Καθαρή Ζημιά μετά από φόρους</u> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(299,29%)	(53,15%)

IX. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω.

<u>Ποσά σε γιλ.Ευρώ</u>	Πωλήσεις	Αγορές Εμπορευμάτων	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική Εταιρία (ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ)	1.081.000	0	0	0
Συνδεδεμένες				
AVIN OIL A.B.E.N.E.Π.	0	167.374	0	205.870

Μαρούσι, 9 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ – ΜΑΤΘΑΙΟΣ Ι. ΣΤΕΙΑΚΑΚΗΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΗ Δ. ΣΤΟΥΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΜΑΡΔΙΚΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή - Συνεχίζεται

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται το γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι μικρότερο του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν 2190/1920. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η διοίκηση και οι μέτοχοι της Εταιρείας αναμένεται να λάβουν κατάλληλα μέτρα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ. 3^α) και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26251
Deloitte. Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.
Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε.120

BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση έδρας : Ηρώδου Αττικού 12Α Μαρούσι 151 24

Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ : 129838001000

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία : Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 9 Μαρτίου 2016

Νόμιμοι ελεγκτές : Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 26251) και Τηλέμαχος Χ. Γεωργόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 19271)

Ελεγκτική εταιρεία : Deloitte

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη

Διεύθυνση διαδικτύου: WWW.BFS-AE.GR

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μιχαήλ Ματθαίος Ι. Στειακάκης, Πρόεδρος

Νίκη Δ. Στουφή, Αντιπρόεδρος

Νικόλαος Γ. Θεοδώρου, Μέλος

Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης, Μέλος

Δημήτριος Ι. Μαρβίκης, Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12.605	10.875
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.107	2.851
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	57.871	21.001
Αποθέματα	167.374	0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	291.950	217.335
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	531.907	252.062
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	150.000	150.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(132.827)	(52.060)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)	17.173	97.940
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	207.675	89.665
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	307.059	64.457
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	514.734	154.122
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	531.907	252.062

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	97.940	24.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	126.000
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(80.767)	(52.060)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης	17.173	97.940

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2015-31.12.2015	08.04.2014-31.12.2014
Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(74.747)	(69.000)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.920	444
Προβλέψεις	76.644	89.665
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(224)	(87)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	507	184
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(167.374)	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(37.966)	(5.963)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	246.440	60.396
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(507)	(184)
Καταβληθέντοι φόροι	(5.362)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	39.331	75.455
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.906)	(14.170)
Τόκοι εισπραχθέντες	224	87
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.682)	(14.083)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	150.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	150.000
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	36.649	211.372
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	211.372	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	248.021	211.372

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2015-31.12.2015	08.04.2014-31.12.2014
Κύκλος εργασιών	1.089.000	371.000
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	38.808	(36.597)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(74.464)	(68.903)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(74.747)	(69.000)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(51.397)	(52.060)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(29.370)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(80.767)	(52.060)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε Ευρώ)	(0,5384)	(0,3471)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών	(72.543)	(68.460)

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ΔΠΧΑ.
- Η Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 3842/2010 (ΠΟΛ. 1159/22.07.2011) σύμφωνα με το οποίο, η Εταιρεία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από το νόμιμο ελεγκτή. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση του έτους 2015 δεν έχει ολοκληρωθεί. Από τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2015 από τον νόμιμο ελεγκτή της Εταιρείας, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Για την χρήση 2014 έχει χορηγηθεί πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την ελεγκτική εταιρεία DELOITTE.
- Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού δεν εκκρεμούσαν επίδικες και υπό διαιτησία διαφορές.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2015 είναι για την Εταιρεία 28 άτομα (31.12.2014: 20 άτομα).
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μοναδικής μετόχου της, με την επωνυμία MOTOR OIL (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Πάσης φύσεως συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σε Ευρώ:

ΕΣΟΔΑ	1.089.000
ΕΞΟΔΑ	167.374
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	-
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	205.870
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-

Μαρούσι, 9 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΤΘΑΙΟΣ Ι. ΣΤΕΙΑΚΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 238008/2011

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΑΔΤ Φ 051648/2001

Ο Λογιστής
ΒΑΣΙΛΙΟΣ Ν. ΧΑΝΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ 032098/2007
Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 0052461 Α΄ Τάξης