

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

**ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**



**«BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Αριθμός ΓΕΜΗ: 129838001000

Έδρα: Ηρώδου Αττικού 12^Α, 151 24 Μαρούσι Αττικής

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020.....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020	6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020	7
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	8
1. Γενικές πληροφορίες	8
2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	8
3. Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών αρχών	12
4. Κύκλος Εργασιών	21
5. Έξοδα ανά κατηγορία	21
6. Λοιπά Έσοδα	21
7. Χρηματοοικονομικά Έξοδα	21
8. Φόρος Εισοδήματος	22
9. Κέρδη ανά μετοχή.....	22
10. Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	23
11. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	23
12. Αποθέματα.....	24
13. Πελάτες και λουπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	24
14. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	24
15. Μισθώσεις	25
16. Αναβαλλόμενοι Φόροι.....	27
17. Προμηθευτές και Λοιποί Πιστωτές.....	27
18. Μετοχικό Κεφάλαιο	28
19. Αποθεματικά.....	28
20. Συσσωρευμένα κέρδη / Αποτελέσματα εις Νέο.....	28
21. Συναλλαγές μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών	28
22. Προβλέψεις για Αποζημιώσεις Προσωπικού Λόγω Συνταξιοδότησης.....	29
23. Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων	31
24. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων.....	31
25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις.....	31
26. Γεγονότα μετά την Περίοδο Αναφοράς.....	34

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, σελ. 4 έως και 34 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας την 20η Ιουνίου 2022 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΤΘΑΙΟΣ
Ι.-Ε. ΣΤΕΙΑΚΑΚΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ.
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών
Εισοδημάτων για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου
2021**

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	Σημ.	<u>1/1-31/12/21</u>	<u>1/1-31/12/20</u> <small>*Αναθεωρημένο</small>
Κύκλος εργασιών	4	6.238.502	5.652.543
Κόστος πωληθέντων	5	(5.301.752)	(4.657.140)
Μεικτά αποτελέσματα		936.750	995.403
Έξοδα διοίκησης	5	(647.587)	(562.917)
Λοιπά Έσοδα	6	274.751	194.103
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)		8.793	22.781
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		572.706	649.370
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0	672
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(8.999)	(6.448)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		563.707	643.594
Φόρος εισοδήματος	8	(137.408)	(163.386)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		426.299	480.208
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν στα αποτελέσματα:			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) σε προγράμματα παροχών	22	(1.737)	(2.767)
Φόρος επί των στοιχείων που δεν ανακατατάσσονται	8	(1.642)	664
		(3.378)	(2.103)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		422.921	478.104

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 8 έως και τη σελίδα 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020	1/1/2020
Πάγιο ενεργητικό			<i>*Αναθεωρημένο</i>	<i>*Αναθεωρημένο</i>
Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	10	0	44	371
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	11	346.189	355.625	309.321
Δικαιώματα χρήσης παγίων	15	278.833	196.124	206.728
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	65.729	78.495	64.062
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		23.737	9.200	500
Σύνολο παγίου ενεργητικού		714.488	639.487	580.982
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Εμπορεύματα	12	232.131	239.255	199.917
Φόρος εισοδήματος		7.341	0	0
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	13	1.617.596	1.373.701	888.904
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	1.526.048	1.128.087	1.033.497
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.383.115	2.741.043	2.122.318
Σύνολο Ενεργητικού		4.097.603	3.380.530	2.703.300
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	22	428.118	395.625	359.941
Υποχρεώσεις μισθώσεων	15	183.215	132.552	140.515
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.791	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		613.123	528.178	500.456
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	17	1.315.918	1.062.795	911.661
Υποχρεώσεις μισθώσεων	15	101.379	67.934	71.957
Φόρος εισοδήματος		0	77.361	53.068
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.417.297	1.208.090	1.036.686
Σύνολο υποχρεώσεων		2.030.420	1.736.267	1.537.142
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	18	600.000	600.000	600.000
Αποθεματικά	19	70.193	49.047	26.084
Αποτελέσματα εις νέο	20	1.396.990	995.216	540.074
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2.067.183	1.644.263	1.166.158
Σύνολο Παθητικού		4.097.603	3.380.530	2.703.300

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 8 έως και τη σελίδα 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2020	600.000	26.084	292.746	918.830
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών	0	0	247.328	247.328
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο κατα την 1η Ιανουαρίου 2020	600.000	26.084	540.074	1.166.158
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	0	0	480.208	480.208
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	0	0	(2.103)	(2.103)
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	22.963	(22.963)	(0)
Υπόλοιπο 31/12/2020	600.000	49.047	995.216	1.644.263
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	0	0	426.299	426.299
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	0	0	(3.378)	(3.378)
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	21.146	(21.146)	0
Υπόλοιπο 31/12/2021	600.000	70.193	1.396.990	2.067.183

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 8 έως και τη σελίδα 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>Σημ.</u>	<u>1/1-31/12/21</u>	<u>1/1-31/12/20</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες			<i>*Αναθεωρημένο</i>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		563.707	643.594
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις παγίων	10, 11	34.988	29.969
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	15	89.341	78.759
Προβλέψεις	22	30.756	32.918
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		0	(672)
Έσοδα επιδοτήσεων	6	(274.586)	(194.103)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	8.999	6.448
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		7.123	(39.338)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(258.533)	(493.498)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		318.039	223.591
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(8.999)	(6.448)
Καταβεβλημένοι φόροι		(210.885)	(161.652)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		299.950	119.567
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	10, 11	(25.508)	(81.545)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		0	5.599
Τόκοι εισπραχθέντες		0	672
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(25.508)	(75.274)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις επιδοτήσεων		211.461	130.437
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	15	(87.942)	(80.140)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		123.519	50.297
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης = (α) + (β) + (γ)		397.960	94.590
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης		1.128.087	1.033.497
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης		1.526.048	1.128.087

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 8 έως και τη σελίδα 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία με την επωνυμία «BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (στο παρόν η Εταιρία) έχει συσταθεί στην Ελλάδα, με έδρα το Μαρούσι, Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ. 151 24. Σκοπός της Εταιρίας είναι η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και λειτουργίας εγκαταστάσεων. Μέτοχος της Εταιρίας είναι η «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.» με ποσοστό 100%.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2021 ήταν 126 άτομα (2020: 111 άτομα).

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ
1. Μιχαήλ-Ματθαίος Ι. - Ε. Στειακάκης	Πρόεδρος ΔΣ
2. Νίκη Δ. Στουφή	Αντιπρόεδρος ΔΣ
3. Νικόλαος Γ. Θεοδώρου	Μέλος
4. Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης	Μέλος
5. Δημήτριος Ι. Μαρδίκης	Μέλος

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Όσα εξ αυτών αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρία, παρατίθενται παρακάτω.

2.1 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 16: «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς, προβλέποντας πρακτικές διευκολύνσεις για την λογιστική αντιμετώπιση. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για την ορθότερη κατανόηση από τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 16: «Μειώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά τις 30 Ιουνίου 2021»

Τον Μάιο του 2020, οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 16 εισήγαγαν μια προαιρετική πρακτική διευκόλυνση αναφορικά με το τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής αναγνωρίζει τις μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια του COVID-19.

Συγκεκριμένα, οι μισθωτές που επιλέγουν να εφαρμόσουν την πρακτική διευκόλυνση δεν απαιτείται να εκτιμήσουν εάν οι αλλαγές των μισθωμάτων αποτελούν τροποποίηση της αρχικής μίσθωσης και λογιστικοποιούν σύμφωνα με τις λουπές ισχύουσες διατάξεις του προτύπου.

Οι μειώσεις των μισθωμάτων που προκύπτουν υπό μορφή εφάπαξ μείωσης του ενοικίου, θα λογίζονται ως μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων και θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

Η πρακτική διευκόλυνση ισχύει για μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας covid-19 και μόνο όταν το αναθεωρημένο μίσθωμα είναι το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό, η μείωση σχετίζεται με μισθώματα που οφείλονται πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021 και όταν δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 1η Απριλίου 2021 και έπειτα. Η πρότερη εφαρμογή επιτρέπεται.

Η εφαρμογή της τροποποίησης αυτής δεν είχε επίδραση στην Εταιρία.

ΕΔΔΠΧΑ Απόφαση ατζέντας ΔΛΠ 19: «Παροχές σε εργαζομένους- Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Τον Μάιο του 2021, η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), εξέδωσε οριστική απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 αναφορικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας.

Η απόφασή περιλαμβάνει επεξηγηματικό υλικό σχετικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών (ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης).

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης, συντάχθηκαν Κατευθυντήριες Οδηγίες από ειδική τεχνική επιτροπή στην Ελλάδα του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (ΣΟΕΛ) με τη συμμετοχή ειδικευμένων αναλογιστών ("Τεχνική Επιτροπή"), η οποία εξέτασε το σύνολο των πολιτικών αποζημίωσης στην ελληνική αγορά και θα αποτελούσε τη βάση για την εφαρμογή της συγκεκριμένης απόφασης στην Ελλάδα.

Το κύριο συμπέρασμα του κειμένου Κατευθυντήριων Οδηγιών της Τεχνικής Επιτροπής είναι ότι στην ελληνική αγορά υπάρχουν διάφορες πολιτικές απόδοσης παροχών που δύνανται να διαφέρουν από την συγκεκριμένη πολιτική αποζημιώσεων την οποία εξέτασε η ΕΔΔΠΧΠ για την έκδοση της απόφασης, καθώς παροχές αποδίδονται και σε άλλες περιπτώσεις εξόδου από την υπηρεσία πέραν της κανονικής συνταξιοδότησης.

Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19.

Η Εταιρία μέχρι την έκδοση της απόφασης εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η ως άνω οριστική απόφαση της Επιτροπής θα αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη».

Η επίπτωση από την αλλαγή της λογιστικής πολιτικής είχε ως εξής:

Απόσπασμα από την Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων		
(Ποσά σε Ευρώ)	2020	2020
		*Αναθεωρημένο
Κόστος πωληθέντων	(4.660.666)	(4.657.140)
Έξοδα διοίκησης	(559.365)	(562.917)
Φόροι εισοδήματος	(163.392)	(163.386)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) σε προγράμματα παροχών	(21.216)	(2.767)
Φόρος επί των στοιχείων που δεν θα ανακαταταγούν	5.092	664

Απόσπασμα από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2020	31/12/2020
		*Αναθεωρημένο
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	739.480	395.625
Αναβαλλόμενοι φόροι	161.020	78.495
Ίδια κεφάλαια		
Αποτελέσματα εις νέο	733.886	995.216

2.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2022

ΔΠΧΑ 3: «Τροποποίηση παραπομπής του εννοιολογικού πλαισίου»

Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μια παραπομπή του εννοιολογικού πλαισίου του ΔΠΧΑ 3 και εισάγουν μια εξαίρεση στην αρχή της αναγνώρισης, βάση της οποίας προσδιορίζεται τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο και τι υποχρέωση σε μια συνένωση επιχειρήσεων.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16: «Έσοδα που προκύπτουν νωρίτερα από την προβλεπόμενη χρήση»

Οι τροποποιήσεις ορίζουν πως μια εταιρία δεν έχει δικαίωμα να αφαιρεί από το κόστος κτήσης των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, ποσά που λήφθηκαν από την πώληση αγαθών τα οποία παράχθηκαν κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση του. Αντ' αυτού, η εταιρία οφείλει να αναγνωρίσει στο αποτέλεσμα τα εν λόγω έσοδα και τα σχετιζόμενα με αυτά κόστη.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα, έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 37: «Επαχθή συμβόλαια - Κόστος εκπλήρωσης σύμβασης»

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τα κόστη που οφείλει να συμπεριλαμβάνει μια εταιρία κατά την αξιολόγηση του ενδεχόμενου μια σύμβαση να αποδειχθεί ζημιογόνος. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις απαιτούν να συμπεριλαμβάνονται στο κόστος εκπλήρωσης της σύμβασης τόσο οι άμεσες δαπάνες για την εκπλήρωση της όσο και μέρος των, σχετικών με εκπλήρωση συμβάσεων, εμμέσων δαπανών.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα, έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1: «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 1 όσον αφορά την ταξινόμηση των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων με αβέβαιη ημερομηνία εκκαθάρισης, ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8: «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη – Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»

Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων που ορίζονται ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον όρο «αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις» ώστε να βοηθήσουν στον διαχωρισμό από τις «αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές» και τις «διορθώσεις σφαλμάτων».

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρίες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Αναταξινομήσεις Κονδυλίων

Έγιναν μη σημαντικές αναταξινομήσεις κονδυλίων στην προηγούμενη συγκριτική περίοδο (Οικονομικό Έτος 2020) μεταξύ “Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις” και “Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις” (€ 8,7 χιλ.), ώστε αυτά να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου. Οι αναταξινομήσεις αυτές δεν είχαν καμία επίδραση στα Καθαρά Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας.

3. Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν και που είναι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και στην προηγούμενη χρήση, είναι οι παρακάτω:

3.1 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

3.2 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που τυχόν παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Τα έσοδα από υπηρεσίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ανάλογα με τον χρόνο στον οποίο έχουν παρασχεθεί.

3.3 Κόστος παροχών προς το προσωπικό κατά την έξοδο του από την υπηρεσία

Οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών για αποχώρηση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, εξοδοποιούνται όταν καθίστανται καταβλητέες. Οι εισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (Ασφαλιστικά Ταμεία) αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών, όπου οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών αποχώρησης κατά την συνταξιοδότηση.

Για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών εξόδου προσωπικού από την υπηρεσία, το κόστος των παροχών αυτών καθορίζεται με τη χρήση της μεθόδου της προεξοφλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με βάση τις εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα της χρήσης που πραγματοποιήθηκαν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα και μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην έκταση που οι παροχές είναι ήδη κατοχυρωμένες (δεν εξαρτώνται από μελλοντική απασχόληση), διαφορετικά αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο σε τόσα έτη όσα και η μέση περίοδος κατοχύρωσης των παροχών αυτών.

Το ποσό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

3.4 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων. Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο για άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία, γενικά, αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, και συμφέροντα σε κοινοπραξίες, με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμφέροντα μόνο στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα οφέλη των προσωρινών φορολογικών διαφορών και αναμένεται ότι αυτές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν στοιχεία που καταχωρούνται κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τα αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρία προτίθεται να διακανονήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

3.5 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Στις Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις συμπεριλαμβάνεται το λογισμικό της Εταιρίας το οποίο εμφανίζεται στο κόστος κτήσεως και αποσβένεται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής (4 έτη).

3.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένες κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημιά από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ (έτη)
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-20
Μεταφορικά μέσα	15-20
Μηχ/τα – Τεχν. Εγκαταστάσεις –Λοιπ. Μηχ. εξοπλισμός	12

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, η Εταιρία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος αντιπροσωπεύει την αξία αγοράς των εμπορευμάτων πλέον τα μεταφορικά και το κόστος συσκευασίας κατά περίπτωση. Το κόστος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης μειωμένη με όλα τα εκτιμώμενα κόστη ολοκλήρωσης και τα έξοδα πώλησης, προβολής διάθεσης και διανομής που θα πραγματοποιηθούν.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως.

3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

3.10.1 Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρίας, όταν η Εταιρία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

3.10.2 Αρχική Επιμέτρηση

Η Εταιρία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/ μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ - Εύλογη Αξία Μέσω Κατάστασης Αποτελεσμάτων).

3.10.3 Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

3.10.3.1 Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών της στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση της Εταιρίας σχετικά με το επιχειρηματικό της μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, το οποίο να αντανακλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της Εταιρίας, αντί κάθε μέσο χωριστά.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρίας διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρίας διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Η Εταιρία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες της αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Εκτός από τα ανωτέρω, η Εταιρία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο, εξαιρουμένων των σεναρίων που δεν αναμένει η Εταιρία να συμβούν, όπως το “χειρότερο σενάριο” ή το “ακραίο σενάριο”. Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, η Εταιρία εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες, όπως μεταξύ άλλων πως επιμετρώνται η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων και πως γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρία καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο. Η Εταιρία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό της μοντέλο.

3.10.3.2 Αναταξινόμησης

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο η Εταιρία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρίας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινόμησης αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινόμησης καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου η Εταιρία διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

3.10.4 Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις).

3.10.5 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ρών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ρών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ρών που οφείλονται στην Εταιρία όπως προβλέπεται συμβατικά και των ταμειακών ρών που η Εταιρία αναμένει να εισπράξει.

Η Εταιρία υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ) για τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρίας κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετρώνται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του.

Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετρώνται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ της Εταιρίας:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση (“EAD”): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης (“PD”): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Η Εταιρία υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης (“LGD”): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά η Εταιρία.

Η Εταιρία κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες. Τα βασικά είδη των διακρατούμενων εξασφαλίσεων είναι:

- Μετρητά
- Εγγυητικές επιστολές
- Επιταγές

Την 31.12.2021 η Εταιρία δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωρισθεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Στο επίκεντρο της επιμέτρησης της ΑΠΖ είναι ο ορισμός της αθέτησης. Η Εταιρία θεωρεί γεγονός αθέτησης όταν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι πιθανό να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του στην Εταιρία λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Η Εταιρία επιμετρά τις ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, η Εταιρία εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Επιπλέον, η Εταιρία αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων.

Η Εταιρία εκτιμά ότι η σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας δεν είναι σημαντική για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2021 και την 31.12.2020.

3.11 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

3.12 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική.

3.13 Μισθώσεις

Η Εταιρία ως μισθωτής

Η Εταιρία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το **περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης** εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στα κονδύλια “Έξοδα διοίκησης” και “Έξοδα διάθεσης” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

3.14 Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

4. Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών είναι ως κάτωθι:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1-31/12/21</u>	<u>1/1-31/12/20</u>
Πωλήσεις από παροχή υπηρεσιών	6.238.502	5.652.543
Σύνολο	6.238.502	5.652.543

Στον παραπάνω πίνακα παρουσιάζεται το σύνολο του κύκλου των εργασιών της Εταιρίας από τη βασική της δραστηριότητα, η οποία είναι η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και λειτουργίας εγκαταστάσεων.

5. Έξοδα ανά κατηγορία

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1-31/12/21</u>	<u>1/1-31/12/20</u> *Αναθεωρημένο
Μισθοδοσία εργαζομένων	(4.440.581)	(3.775.456)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	(334.036)	(348.459)
Παροχές τρίτων	(668.201)	(697.317)
Φόροι-Τέλη	(36.350)	(24.313)
Αποσβέσεις	(34.988)	(29.969)
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης	(89.341)	(78.759)
Προβλέψεις	(30.756)	(32.892)
Διάφορα Έξοδα	(159.861)	(133.051)
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	(155.225)	(99.841)
Σύνολο κόστους πωληθέντων, διοίκησης	(5.949.339)	(5.220.057)

Στα ανωτέρω περιλαμβάνεται η αμοιβή των ορκωτών ελεγκτών λογιστών για τον έλεγχο της χρήσης 31.12.2021 και για την έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης, συνολικού ποσού € 24.000 για την Εταιρία.

6. Λοιπά Έσοδα

Εντός της χρήσης αναγνώρισε έσοδο ύψους € 274.751 (2020: € 194.103) που αντιστοιχεί στα πραγματοποιηθέντα επιλέξιμα έξοδα της χρήσης του 2021. Το υπόλοιπο ποσό των επιδοτήσεων αφορά σε έσοδο επομένων χρήσεων και περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας.

7. Χρηματοοικονομικά Έξοδα

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1 - 31/12/21</u>	<u>1/1 - 31/12/20</u>
Προμήθειες τραπεζών	2.463	739
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	6.536	5.709
Σύνολο	8.999	6.448

8. Φόρος Εισοδήματος

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1 - 31/12/21</u>	<u>1/1 - 31/12/20</u>
		<i>*Αναθεωρημένο</i>
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	120.672	177.408
Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγ. χρήσεων	5.612	(253)
	126.284	177.155
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημείωση 16)	12.766	(14.433)
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(1.642)	664
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	11.124	(13.768)
Σύνολο	137.408	163.386

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με συντελεστή 22% για την χρήση 2021, ενώ για την συγκριτική χρήση 2020 με 24%.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης της Εταιρίας προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος οι κατωτέρω φορολογικές επιδράσεις:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1-31/12/21</u>	<u>1/1 - 31/12/20</u>
		<i>*Αναθεωρημένο</i>
Κέρδη προ φόρων	563.707	643.594
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	124.016	154.463
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	5.612	(253)
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	2.196	13.613
Απαλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	0	(5.404)
Λοιπά	5.585	967
Σύνολο	137.408	163.386

9. Κέρδη ανά μετοχή

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1 - 31/12/21</u>	<u>1/1 - 31/12/20</u>
Κέρδη κατανεμόμενα στους μετόχους της Εταιρίας	426.299	480.208
Αριθμός μετοχών	600.000	600.000
Κέρδη ανά μετοχή βασικά σε €	0,71	0,80

10. Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι ασώματες ακινήτοποιήσεις της Εταιρίας αποτελούνται από προγράμματα λογισμικού και δικαιώματα εκμεταλλεύσεως πρατηρίων καυσίμων. Η κίνηση τους κατά τη χρήση 1/1/2020 – 31/12/2020 και κατά τη χρήση 1/1/2021 – 31/12/2021 παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα.

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Λογισμικό	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ		
1 Ιανουαρίου 2020	4.385	4.385
31 Δεκεμβρίου 2020	4.385	4.385
31 Δεκεμβρίου 2021	4.385	4.385
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
1 Ιανουαρίου 2020	4.015	4.015
Αποσβέσεις χρήσης	326	326
31 Δεκεμβρίου 2020	4.341	4.341
Αποσβέσεις χρήσης	44	44
31 Δεκεμβρίου 2021	4.385	4.385
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ		
31 Δεκεμβρίου 2020	44	44
31 Δεκεμβρίου 2021	0	0

11. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Η κίνηση των ενσωμάτων ακινήτοποιήσεων της Εταιρίας κατά την χρήση 1/1/2020 – 31/12/2020 και κατά την χρήση 1/1/2021 – 31/12/2021 παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ				
1 Ιανουαρίου 2020	498	347.109	42.893	390.500
Προσθήκες	0	79.165	2.380	81.545
Μειώσεις/ Διαγραφές	0	(6.903)	0	(6.903)
31 Δεκεμβρίου 2020	498	419.371	45.273	465.142
Προσθήκες	0	0	25.508	25.508
31 Δεκεμβρίου 2021	498	419.371	70.781	490.650
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
1 Ιανουαρίου 2020	123	67.385	13.668	81.176
Αποσβέσεις χρήσης	43	22.558	7.044	29.645
Μειώσεις/ Διαγραφές	0	(1.304)	0	(1.304)
31 Δεκεμβρίου 2020	166	88.639	20.712	109.517
Αποσβέσεις χρήσης	41	26.303	8.600	34.944
31 Δεκεμβρίου 2021	207	114.942	29.311	144.461
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ				
31 Δεκεμβρίου 2020	332	330.731	24.562	355.625
31 Δεκεμβρίου 2021	291	304.428	41.470	346.189

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και υποθήκες επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας.

12. Αποθέματα

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Εμπορεύματα	232.131	239.255
Σύνολο	232.131	239.255

Τα αποθέματα κατά το κλείσιμο της χρήσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

13. Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας κατά την 31/12/2021, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες από Συνδεόμενα και λοιπά μέρη.

Ακολουθεί ανάλυση πελατών & λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Πελάτες από εμπορικές δραστηριότητες	1.291	4.999
Συνδεόμενα μέρη	1.515.528	1.304.482
Χρεώστες	62.893	58.520
Προπληρωθέντα έξοδα	9.871	5.700
Λοιπές απαιτήσεις	28.013	0
Σύνολο	1.617.596	1.373.701

Στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται το δεδουλευμένο έσοδο από επιχορηγήσεις.

14. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Η λογιστική αξία των χρηματικών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Καταθέσεις σε τράπεζες	1.526.048	1.128.087
Σύνολο	1.526.048	1.128.087

Την 31/12/2021 ποσό ύψους € 2.000 ήταν σε δέσμευση ως εξασφάλιση Εγγυητικής Επιστολής που είχε εκδώσει η Εταιρία.

15. Μισθώσεις

Η Εταιρία μισθώνει πληθώρα περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβανομένων κτιρίων και μεταφορικών μέσων. Συγκεκριμένα, η Εταιρία μισθώνει κτίρια με σκοπό τη στέγαση των διοικητικών της μονάδων και την αποθήκευση των εμπορευμάτων της.

Η Εταιρία μισθώνει αυτοκίνητα για την εξυπηρέτηση του διοικητικού προσωπικού αλλά και για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών της.

Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών.

Δικαιώματα Χρήσης Παγίων

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 1/1 – 31/12/2020 και 1/1 – 31/12/2021 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	Γήπεδα & κτίρια	Μηχανήματα & μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	105.770	100.958	206.728
Αποσβέσεις περιόδου	(21.425)	(57.334)	(78.759)
Προσθήκες δικαιωμάτων χρήσης παγίων	0	69.584	69.584
Αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(376)	(1.053)	(1.429)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	83.969	112.155	196.124
Αποσβέσεις περιόδου	(17.245)	(72.095)	(89.341)
Προσθήκες δικαιωμάτων χρήσης παγίων	8.164	165.910	174.074
Αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(2.025)	0	(2.025)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	72.864	205.969	278.833

Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την Εταιρία, κατά τις χρήσεις 1/1–31/12/2020 και 1/1–31/12/2021:

(Ποσά σε Ευρώ)

Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2020	212.472
Προσθήκες μισθώσεων	68.155
Τόκοι	5.709
Πληρωμές	(85.849)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2020	200.487
Προσθήκες μισθώσεων	172.049
Τόκοι	6.536
Πληρωμές	(94.478)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2021	284.594
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	101.379
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	183.215

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31/12/2021 για την Εταιρία είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

Άμεσα ή εντός ενός έτους	101.379
Εντός του δεύτερου έτους	83.801
Από 3 έως και 5 χρόνια	83.552
Μετά από 5 χρόνια	15.861
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	284.594

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις. Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την Εταιρία παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	89.341	78.759
Τόκοι μισθώσεων	6.536	5.709
Έξοδα βραχυχρονίων μισθώσεων	0	1.889
Έξοδα ενοικίων με κυμαινόμενο μίσθωμα	16.895	362
Σύνολο	112.772	86.718

16. Αναβαλλόμενοι Φόροι

Οι παρακάτω είναι οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία που λογιστικοποιήθηκαν και οι κινήσεις τους κατά την διάρκεια των χρήσεων 2020 και 2021:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>1/1/2020</u>	<u>Κατάσταση</u> <u>Συνολ. Εισοδ.</u> <u>έξοδο/(έσοδο)</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>Κατάσταση</u> <u>Συνολ. Εισοδ.</u> <u>έξοδο/(έσοδο)</u>	<u>31/12/2021</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία από:					
Διαφορά φορολογικής λογιστικής βάσης	(23.625)	(6.801)	(30.426)	(8.382)	(38.808)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	0	0	0	8	8
Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξ. πρόγραμμα προσωπικού	86.385	9.729	96.114	(1.928)	94.186
Λοιπές προσωρινές διαφορές φορολογικής και λογιστικής βάσης	1.302	11.505	12.807	(2.464)	10.343
Σύνολο	64.062	14.433	78.495	(12.766)	65.729

17. Προμηθευτές και Λοιποί Πιστωτές

Η διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι το υπόλοιπο των λειτουργικών υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη τους αξία. Ακολουθεί ανάλυση προμηθευτών και λοιπών πιστωτών (πλην τραπεζών):

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προμηθευτές	270.449	233.778
Συνδεδεμένα μέρη	156.513	12.516
Πιστωτές	0	36.000
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	331.988	363.424
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	181.897	169.626
Δεδουλευμένα έξοδα	225.851	63.118
Έσοδα επομένων χρήσεων	149.220	184.332
Σύνολο	1.315.918	1.062.795

18. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι €600.000 και αποτελείται από 600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής €1 εκάστη.

Έναρξη χρήσης 1/1/2020	600.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0
Λήξη χρήσης 31/12/2020	600.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0
Λήξη χρήσης 31/12/2021	600.000

19. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρίας στις 31/12/2021 ανέρχονται σε € 70 χιλ. (2020: € 49 χιλ.) και αφορούν σε Τακτικό Αποθεματικό. Το τακτικό αποθεματικό είναι το 5% των μετά φόρων κερδών, έως ότου αυτό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές.

20. Συσσωρευμένα κέρδη / Αποτελέσματα εις Νέο

Υπόλοιπο 1/1/2020	292.746
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών	247.328
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο κατα την 1η Ιανουαρίου 2020	540.074
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	480.208
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	(2.103)
Μεταφορά σε αποθεματικά	(22.963)
Υπόλοιπο 31/12/2020	995.216
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	426.299
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	(3.378)
Μεταφορά σε αποθεματικά	(21.146)
Υπόλοιπο 31/12/2021	1.396.990

21. Συναλλαγές μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω.

	2021			
	<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>			
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική	3.306.573	176.363	257.127	102.089
Συνδεδεμένες	2.935.895	107.786	1.272.938	54.424
	6.242.468	284.149	1.530.065	156.513

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	2020			
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική	2.720.931	53.702	69.095	4.344
Συνδεδεμένες	2.923.133	85.617	1.320.080	8.172
	5.644.064	139.319	1.389.175	12.516

Οι πωλήσεις στα συνδεδεμένα μέρη έγιναν στις συνήθεις τιμές πωλήσεων της Εταιρίας.

Τα οφειλόμενα ποσά είναι χωρίς εγγυήσεις και θα τακτοποιηθούν με την καταβολή μετρητών. Καμία εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Επίσης, δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

Παροχές προς τη διοίκηση

Για τη χρήση του 2021, δεν έχουν δοθεί αμοιβές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

22. Προβλέψεις για Αποζημιώσεις Προσωπικού Λόγω Συνταξιοδότησης

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τους εργαζόμενους της, αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η Εταιρία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/1920 και το Ν. 4093/2012, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης. Δεν παρέχονται άλλα επιδόματα ή παροχές μετά τη συνταξιοδότηση.

Οι πιο πρόσφατες αναλογιστικές εκτιμήσεις της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν τη 31η Δεκεμβρίου 2021 από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παρεσχεθεισών υπηρεσιών υπολογίσθηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν:		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,40%	0,40%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης του πληθωρισμού	1,70%	1,70%
Αύξηση αποδοχών προσωπικού	1,70%	1,70%

Ποσά που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης αναφορικά με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών καθώς και της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
		<i>*Αναθεωρημένο</i>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	38.266	32.818
Τόκοι	0	1.440
Τερματικές Παροχές/Επίδραση Περικοπής /Διακανονισμού	8.264	3.629
Απορρόφηση/(Μετακίνηση)Προσωπικού (Ομίλου Motor Oil)	14.537	0
Απορρόφηση/(Μετακίνηση)Προσωπικού (εκτός κοινού οικονομικού ελέγχου)	(694)	(737)
Καθαρό έξοδο/(έσοδο) αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	60.372	37.150
Αναλογιστικά (Κέρδη) / Ζημιές ΠΑΔΚΠ αναγνωρισμένο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	1.737	2.767
Καθαρό έξοδο /(έσοδο) αναγνωρισμένο στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	62.109	39.917

Το παραπάνω αναγνωρισμένο έξοδο συμπεριλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας ως ακολούθως:

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
		<i>*Αναθεωρημένο</i>
Κόστος πωληθέντων	55.580	32.219
Έξοδα διοίκησης	4.792	4.931
Σύνολο	60.372	37.150

Η κίνηση σε παρούσες αξίες της υποχρέωσης που προκύπτει από το πρόγραμμα προκαθορισμένων παροχών καθώς και της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
		<i>*Αναθεωρημένο</i>
Έναρξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών	395.625	359.940
Κόστος παροχών	60.372	35.710
Τόκοι	0	1.440
Αναλογιστικά (Κέρδη) / Ζημιές ΠΑΔΚΠ	1.737	2.767
Καταβληθέντες παροχές	(29.617)	(4.232)
Λήξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών	428.118	395.625

Η ανάλυση της ευαισθησίας Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών έχει ως εξής:

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
		<i>*Αναθεωρημένο</i>
ΠΑΔΚΠ	428.118	395.625
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο + 0,3%	421.698	389.222
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο - 0,3%	434.708	402.211

23. Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (συμπεριλαμβάνονται τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα)	3.143.643	2.501.788
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	23.737	9.200
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	1.315.918	1.062.795
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.791	0

24. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Την 31.12.2021 δεν υφίστανται επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρίας ή επίδικες απαιτήσεις της Εταιρίας κατά τρίτων.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2021 η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νομίμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρίας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρίας από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2021 δεν έχει ολοκληρωθεί. Επιπλέον, η Εταιρία έχει λάβει εντολή ελέγχου για τις χρήσεις του 2016 και του 2017 από τις φορολογικές αρχές. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

25. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η διοίκηση της Εταιρίας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω των προκλήσεων της γενικότερης οικονομικής κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα.

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρίας είναι τραπεζικά υπόλοιπα και απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις, αντιπροσωπεύουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται παρακάτω:

α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας αποτελείται από χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της Εταιρίας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο. Η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της σε συνεχή βάση.

β. Κίνδυνοι αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και οι συναλλαγές της διενεργούνται στο πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού της περιβάλλοντος που είναι το Ευρώ. Συνεπώς η Εταιρία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρία λόγω της φύσης των συναλλαγών της με τις εταιρίες του Ομίλου, διατηρεί σχετικά υψηλά ρευστά διαθέσιμα, συνεπώς δεν συντρέχει λόγος δανεισμού και κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων.

COVID-19

Αναφορικά με το ξέσπασμα της πανδημίας του COVID-19 στις αρχές του 2020 η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί προσεκτικά την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της στις δραστηριότητες της Εταιρίας αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες που αντιμετωπίζουν κατά το δυνατόν την επίδραση των επιπτώσεων της.

Συγκεκριμένα, κατά το 2021 η Εταιρία αξιοποιεί τις νέες δημοσιονομικές και φορολογικές πολιτικές και κανονισμούς της πολιτείας περί μη καταβολής προκαταβολής φόρου κλπ., εξασφαλίζοντας έτσι περαιτέρω ρευστότητα. Επίσης, εφάρμοσαν την σχετική τροποποίηση περί μειώσεων ενοικίων λόγω COVID-19 για τα μισθωμένα πρατήρια.

Σημειώνεται επίσης πως από τη στιγμή που εμφανίστηκαν τα πρώτα κρούσματα του ιού στη χώρα, η Εταιρία ανέπτυξε σχέδια έκτακτης ανάγκης για να εξασφαλίσει τη συνέχεια των ζωτικής σημασίας λειτουργιών της καθώς την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών της.

Με βάση τα παραπάνω, η Εταιρία έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα με γνώμονα την προστασία της υγείας όλων των εργαζομένων της για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού σε όλους τους εργασιακούς χώρους.

Συγκεκριμένα:

- Θεσπίσθηκαν νέες διαδικασίες και κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με το προσωπικό, ιδίως με στόχο την ελαχιστοποίηση της άμεσης επαφής, ενώ εκτελείται καθημερινά θερμομέτρηση και έλεγχος χρήσης μάσκων σε όλο προσωπικό των εγκαταστάσεων και των λοιπών εργασιακών χώρων.
- Στα πλαίσια της τηλεργασίας και όπου είναι δυνατόν, οι εργαζόμενοι έχουν την δυνατότητα και προτρέπονται να εργαστούν εξ αποστάσεως με τη υποστήριξη των ανάλογων πληροφοριακών συστημάτων και εξοπλισμών και τη χρήση των απαραίτητων εργαλείων και λογισμικού. Ταυτόχρονα εφαρμόστηκαν οι κατάλληλες διαδικασίες για της διασφάλιση της διαθεσιμότητας του βασικού προσωπικού της Εταιρίας.
- Εκδόθηκαν οδηγίες και εφαρμόσθηκαν διαδικασίες για τον περιορισμό των επαγγελματικών ταξιδιών και τη συμμετοχή σε επαγγελματικές συναντήσεις και προωθήθηκε η χρήση μέσων όπως τηλέφωνα, τηλεδιασκέψεις και ηλεκτρονική αλληλογραφία και επικοινωνία.
- Οι εργαζόμενοι εξοπλίζονται υποχρεωτικά καθημερινά με μέσα προστασίας (προστατευτικές μάσκες) καθώς και απολυμαντικά.
- Εφαρμόζονται διαδικασίες υγιεινής και τακτικής απολύμανσης σε όλους τους εργασιακούς χώρους.
- Προσφέρονται τεστ ανίχνευσης του ιού για όλους τους εργαζομένους, ενώ εκτελούνται και δειγματοληπτικά τεστ σε τακτά χρονικά διαστήματα.

γ. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος της Εταιρίας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρίας είναι κατατεθειμένα σε γνωστές τράπεζες του εσωτερικού. Οι απαιτήσεις της Εταιρίας κατανέμονται σε έναν ευρύ αριθμό πελατών, συνεπώς δεν υφίσταται συγκέντρωσή τους και κατά συνέπεια σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος. Η θέση των πελατών στην αγορά μειώνει σημαντικά την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρία έχει συμβάσεις για τις συναλλαγές με τους πελάτες της, στις οποίες ορίζεται ότι η τιμή παροχής των υπηρεσιών της θα είναι σύμφωνη με τις αντίστοιχες τρέχουσες τιμές που ισχύουν κατά την περίοδο της συναλλαγής.

Επίσης το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου ασχολείται αποκλειστικά με την εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής της εταιρίας. Επιπροσθέτως, για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της η Εταιρία κρίνει αν χρειάζεται να λαμβάνει προσημειώσεις ακινήτων από τους πελάτες της και εγγυητικές επιστολές τραπεζής ως εγγυήσεις.

δ. Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν εφόσον συντρέχει λόγος. Η Διοίκηση της Εταιρίας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να εξασφαλίζει την ύπαρξη επαρκών διαθεσίμων πιστωτικών ορίων διατηρώντας ταυτόχρονα υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρία ανταποκρίνεται με ευχέρεια στις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων της Εταιρίας:

2021

<i>(Ποσά σε. Ευρώ)</i>	Μέσο Επιτόκιο	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	0,00%	1.315.918	0	0	0	1.315.918
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,14%	50.440	50.939	167.353	15.861	284.594
Σύνολο		1.366.358	50.939	167.353	15.861	1.600.512

2020

<i>(Ποσά σε. Ευρώ)</i>	Μέσο Επιτόκιο	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	0,00%	1.062.795	0	0	0	1.062.795
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,14%	38.823	29.112	107.390	25.163	200.487
Σύνολο		1.101.617	29.112	107.390	25.163	1.263.281

Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Παρά τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς που επικράτησαν κατά το 2020 λόγω της πανδημίας του covid 19, οι οποίες συνεχίστηκαν σε μικρότερο βαθμό και το έτος 2021, η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Συγκεκριμένα:

- Οι συνθήκες της αγοράς μέχρι και τον Μάιο του 2022 φαίνονται να είναι ευνοϊκότερες ενώ οι πωλήσεις έχουν αυξητική τάση για την ίδια περίοδο.
- Το 1ο πεντάμηνο του 2022 για την Εταιρία βρίσκεται σε κερδοφόρο πορεία
- Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αλλά και τα δικαιώματα χρήσης παγίων βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία ενώ δεν υπάρχουν γεγονότα φυσικής καταστροφής ή ενδείξεις τεχνολογικής απαξίωσης αυτών.

26. Γεγονότα μετά την Περίοδο Αναφοράς

Τα πρόσφατα γεγονότα και οι στρατιωτικές ενέργειες στην Ουκρανία, καθώς επίσης και οι κυρώσεις προς την Ρωσία που επηρεάζουν τις διεθνείς αγορές ενέργειας, δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρίας. Συγκεκριμένα δεν υπήρξαν συναλλαγές με την Ρωσία και την Ουκρανία τόσο το 2020 όσο και για το 2021.

Εκτός των ανωτέρω δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρίας από την 1/1/2022 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«BUILDING FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η Εταιρία ιδρύθηκε τον Απρίλιο 2014 με έδρα το Μαρούσι Αττικής (Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ.: 151 24) και μοναδικό μέτοχο τη ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. Σκοπός της Εταιρίας είναι η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και λειτουργίας εγκαταστάσεων.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας κατά τη χρήση του 2021 σε σύγκριση με την αντίστοιχη του 2020, κινήθηκαν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2021	2020	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Κύκλος Εργασιών	6.238.502	5.652.543	585.959	10,37 %
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(5.301.752)	(4.657.140)	(644.611)	(13,84) %
Μικτό κέρδος	936.750	995.403	(58.652)	(5,89) %
Μείον: Έξοδα διοίκησης	(647.587)	(562.917)	(84.670)	(15,04) %
Πλέον: Λοιπά Έσοδα	274.751	194.103	80.647	41,55 %
Πλέον/(Μείον): Λοιπά κέρδη / (ζημιές)	8.793	22.781	(13.988)	(61,40) %
Κέρδη/(Ζημιές) προ Τόκων & Φόρων (ΕΒΙΤ)	572.706	649.370	(76.664)	(11,81) %
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0	672	(672)	(100,00) %
Μείον : Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(8.999)	(6.448)	(2.551)	(39,57) %
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως προ φόρων (ΕΒΤ)	563.707	643.594	(79.886)	(12,41) %
Πλέον/(Μείον): Φόροι	(137.408)	(163.386)	25.978	15,90 %
Καθαρά κέρδη χρήσεως	426.299	480.208	(53.909)	(11,23) %

Στα πιο πάνω αναφερόμενα μεγέθη παρατηρούμε τα εξής :

1. Πωλήσεις

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας αυξήθηκε στη χρήση του 2021 κατά € 585.959 , παρουσιάζοντας μια ποσοστιαία μεταβολή της τάξεως 10,37 % σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

2. Μεικτό Περιθώριο Κέρδους

Το μεικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρίας διαμορφώθηκε τη χρήση του 2021 στο ποσό των 936.750 Ευρώ έναντι 995.403 Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, ήτοι μειωμένο κατά 5,89%.

3. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας παρουσιάζουν την παρακάτω εξέλιξη μεταξύ των χρήσεων 2021 και 2020:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020	Μεταβολή	
			Ποσό	%
			*Αναθεωρημένο	
Μισθοδοσία εργαζομένων	4.440.581	3.775.456	665.126	17,62 %
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	334.036	348.459	(14.423)	(4,14) %
Παροχές τρίτων	668.201	697.317	(29.116)	(4,18) %
Φόροι-Τέλη	36.350	24.313	12.037	49,51 %
Αποσβέσεις	34.988	29.969	5.018	16,74 %
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης	89.341	78.759	10.582	13,44 %
Προβλέψεις	30.756	32.892	(2.136)	(6,50) %
Διάφορα Έξοδα	159.861	133.051	26.810	20,15 %
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	155.225	99.841	55.384	55,47 %
Σύνολο	5.949.339	5.220.057	729.282	13,97 %

4. Φόροι

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020	Μεταβολή	
			Ποσό	%
			*Αναθεωρημένο	
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	120.672	177.408	(56.735)	(31,98) %
Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγ. χρήσεων	5.612	(253)	5.865	2.318,56 %
	126.284	177.155	(50.870)	(28,72) %
Αναβαλλόμενη φορολογία	12.766	(14.433)	27.198	188,45 %
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(1.642)	664	(2.306)	(347,19) %
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	11.124	(13.769)	24.892	180,79 %
Σύνολο φόρων	137.408	163.386	(25.978)	(15,90) %

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με συντελεστή 22% για την χρήση 2021 και με συντελεστή 24% για την συγκριτική χρήση 2020.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης της Εταιρίας προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος οι κατωτέρω φορολογικές επιδράσεις:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	2021	2020
		*Αναθεωρημένο
Κέρδη προ φόρων	563.707	643.594
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	124.016	154.463
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	5.612	(253)
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	2.196	13.613
Απαλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	0	(5.404)
Λοιπά	5.585	967
Σύνολο	137.408	163.386

II. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η πορεία εργασιών της Εταιρίας με βάση τα αρχικά δεδομένα της νέας χρήσεως 2022 αναμένεται ικανοποιητική δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών του πρώτου πενταμήνου ανήλθε σε € 2.746 χιλιάδες (Μάιος 2021: € 2.165 χιλιάδες).

III. ΠΟΙΟΤΗΤΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΥΓΙΕΙΝΗ & ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία ενεργώντας με κύριο μέλημα τον σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον προσφέρει κορυφαίας ποιότητας υπηρεσίες και προϊόντα καινοτόμα υψηλών προδιαγραφών. Προσεγγίζει συστηματικά την διαχείριση της ποιότητας, υγείας, ασφάλειας, προστασίας και περιβάλλοντος, ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση με την υφιστάμενη νομοθεσία και να εξασφαλίζεται η επίτευξη συνεχούς βελτίωσης της απόδοσης. Στοχεύει στρατηγικά στην συνεχή βελτίωση, μετρώντας, αξιολογώντας και γνωστοποιώντας την επίτευξη των στόχων της.

Η Εταιρία διαθέτει τόσο στις εγκαταστάσεις της όσο και στους χώρους γραφείων τον απαραίτητο εξοπλισμό που να του επιτρέπει να είναι κατάλληλα προετοιμασμένη για να αντιμετωπίσει άμεσα και αποτελεσματικά κάθε επείγουσα κατάσταση που μπορεί να προκαλέσει βλάβη σε άνθρωπο, στο περιβάλλον, στις εγκαταστάσεις της ή σε τρίτους.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε πολύ καλό επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο τα θέματα που αφορούν τη Διοίκηση Ανθρώπινου Δυναμικού.

Για τον καθορισμό, τη διαχείριση και την εξέλιξη των αμοιβών του προσωπικού εφαρμόζεται ένα σύστημα που χαρακτηρίζεται από συνέπεια, διαφάνεια και αντικειμενικότητα. Παρέχονται ανταγωνιστικές αμοιβές, βασισμένες στην απόδοση.

Εκτός από τις πάσης φύσεως χρηματικές αμοιβές, προσφέρουμε στο προσωπικό μας και ένα ευρύ φάσμα οικειοθελών παροχών που καλύπτουν αυτούς και τις οικογένειές τους. Οι οικειοθελείς παροχές αποβλέπουν στην ενίσχυση της ασφάλισης του προσωπικού πέραν των απαιτήσεων του νόμου, στην περαιτέρω σύσφιξη των δεσμών τους με την Εταιρία, στην ανάπτυξη της συνεργασίας και του ομαδικού πνεύματος και στην εξασφάλιση ισορροπίας μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής. Ορισμένες από τις ενέργειες που υλοποιήθηκαν με πρωτοβουλία του Ομίλου είναι:

- Πρόγραμμα συμπληρωματικής ασφάλισης ζωής και υγείας.
- Συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Αναγνωρίζουμε ότι η αναπτυξιακή πορεία και η υλοποίηση της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρίας σε ένα διεθνοποιημένο και υψηλής τεχνικής εξειδίκευσης κλάδο όπως είναι ο κλάδος του πετρελαίου, συνδέονται στενά με την ανάπτυξη των ικανοτήτων και δεξιοτήτων των εργαζομένων. Ως εκ τούτου, η εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού στους τομείς τόσο της επαγγελματικής κατάρτισης, όσο και της ατομικής επιμόρφωσης είναι θέμα υψίστης σημασίας για το οποίο γίνονται σημαντικές επενδύσεις σε χρήμα και σε χρόνο απασχόλησης. Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

IV. ΜΕΤΟΧΟΙ

Η «BUILDING FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι θυγατρική κατά με ποσοστό 100% της εταιρίας «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», η οποία είναι ανώνυμη εταιρία, έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, με έδρα στο Μαρούσι, Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ. 151 24. Η «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κλάδο των πετρελαιοειδών και οι κύριες δραστηριότητες του αφορούν τη διύλιση και την εμπορία προϊόντων πετρελαίου.

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 600.000. Οι μετοχές της Εταιρίας δεν διαπραγματεύονται σε καμία ενεργό χρηματιστηριακή αγορά. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την αρχή συνέχισης λειτουργίας της Εταιρίας.

V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ

Τα πρόσφατα γεγονότα και οι στρατιωτικές ενέργειες στην Ουκρανία, καθώς επίσης και οι κυρώσεις προς την Ρωσία που επηρεάζουν τις διεθνείς αγορές ενέργειας, δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρίας. Συγκεκριμένα δεν υπήρξαν συναλλαγές με την Ρωσία και την Ουκρανία τόσο το 2020 όσο και για το 2021.

Εκτός των ανωτέρω δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρίας από την 1/1/2022 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

VI. ΚΥΡΙΕΣ ΠΗΓΕΣ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

VII. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η διοίκηση της Εταιρίας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω των προκλήσεων της γενικότερης οικονομικής κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα.

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρίας είναι τραπεζικά υπόλοιπα και απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις, αντιπροσωπεύουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται παρακάτω:

α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας αποτελείται από χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της Εταιρίας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο. Η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της σε συνεχή βάση.

β. Κίνδυνοι αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και οι συναλλαγές της διενεργούνται στο πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού της περιβάλλοντος που είναι το Ευρώ. Συνεπώς η Εταιρία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ταμειακών ρών

Η Εταιρία λόγω της φύσης των συναλλαγών της με τις εταιρείες του Ομίλου, διατηρεί σχετικά υψηλά ρευστά διαθέσιμα, συνεπώς δεν συντρέχει λόγος δανεισμού και κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων.

COVID-19

Αναφορικά με το ξέσπασμα της πανδημίας του COVID-19 στις αρχές του 2020 η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί προσεκτικά την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της στις δραστηριότητες της Εταιρίας αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες που αντιμετωπίζουν κατά το δυνατόν την επίδραση των επιπτώσεων της.

Συγκεκριμένα, κατά το 2021 η Εταιρία αξιοποιεί τις νέες δημοσιονομικές και φορολογικές πολιτικές και κανονισμούς της πολιτείας περί μη καταβολής προκαταβολής φόρου κλπ., εξασφαλίζοντας έτσι περαιτέρω ρευστότητα. Επίσης, εφάρμοσαν την σχετική τροποποίηση περί μειώσεων ενοικίων λόγω COVID-19 για τα μισθωμένα πρατήρια.

Σημειώνεται επίσης πως από τη στιγμή που εμφανίστηκαν τα πρώτα κρούσματα του ιού στη χώρα, η Εταιρία ανέπτυξε σχέδια έκτακτης ανάγκης για να εξασφαλίσει τη συνέχεια των ζωτικής σημασίας λειτουργιών της καθώς την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών της.

Με βάση τα παραπάνω, η Εταιρία έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα με γνώμονα την προστασία της υγείας όλων των εργαζομένων της για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού σε όλους τους εργασιακούς χώρους.

Συγκεκριμένα:

- Θεσπίσθηκαν νέες διαδικασίες και κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με το προσωπικό, ιδίως με στόχο την ελαχιστοποίηση της άμεσης επαφής, ενώ εκτελείται καθημερινά θερμομέτρηση και έλεγχος χρήσης μασκών σε όλο προσωπικό των εγκαταστάσεων και των λοιπών εργασιακών χώρων.
- Στα πλαίσια της τηλεργασίας και όπου είναι δυνατόν, οι εργαζόμενοι έχουν την δυνατότητα και προτρέπονται να εργαστούν εξ αποστάσεως με τη υποστήριξη των ανάλογων πληροφοριακών συστημάτων και εξοπλισμών και τη χρήση των απαραίτητων εργαλείων και λογισμικού. Ταυτόχρονα εφαρμόστηκαν οι κατάλληλες διαδικασίες για της διασφάλιση της διαθεσιμότητας του βασικού προσωπικού της Εταιρίας.
- Εκδόθηκαν οδηγίες και εφαρμόσθηκαν διαδικασίες για τον περιορισμό των επαγγελματικών ταξιδιών και τη συμμετοχή σε επαγγελματικές συναντήσεις και προωθήθηκε η χρήση μέσων όπως τηλέφωνα, τηλεδιασκέψεις και ηλεκτρονική αλληλογραφία και επικοινωνία.
- Οι εργαζόμενοι εξοπλίζονται υποχρεωτικά καθημερινά με μέσα προστασίας (προστατευτικές μάσκες) καθώς και απολυμαντικά.
- Εφαρμόζονται διαδικασίες υγιεινής και τακτικής απολύμανσης σε όλους τους εργασιακούς χώρους.
- Προσφέρονται τεστ ανίχνευσης του ιού για όλους τους εργαζομένους, ενώ εκτελούνται και δειγματοληπτικά τεστ σε τακτά χρονικά διαστήματα.

γ. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος της Εταιρίας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρίας είναι κατατεθειμένα σε γνωστές τράπεζες του εσωτερικού. Οι απαιτήσεις της Εταιρίας κατανέμονται σε έναν ευρύ αριθμό πελατών, συνεπώς δεν υφίσταται συγκέντρωσή τους και κατά συνέπεια σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος. Η θέση των πελατών στην αγορά μειώνει σημαντικά την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρία έχει συμβάσεις για τις συναλλαγές με τους πελάτες της, στις οποίες ορίζεται ότι η τιμή παροχής των υπηρεσιών της θα είναι σύμφωνη με τις αντίστοιχες τρέχουσες τιμές που ισχύουν κατά την περίοδο της συναλλαγής.

Επίσης το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου ασχολείται αποκλειστικά με την εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής της Εταιρίας. Επιπροσθέτως, για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της η Εταιρία κρίνει αν χρειάζεται να λαμβάνει προσημειώσεις ακινήτων από τους πελάτες της και εγγυητικές επιστολές τραπεζής ως εγγυήσεις.

δ. Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν εφόσον συντρέχει λόγος. Η Διοίκηση της Εταιρίας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φρονίζει να εξασφαλίζει την ύπαρξη επαρκών διαθεσίμων πιστωτικών ορίων διατηρώντας ταυτόχρονα υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρία ανταποκρίνεται με ευχέρεια στις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων της Εταιρίας:

2021

<i>(Ποσά σε. Ευρώ)</i>	Μέσο Επιτόκιο	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	0,00%	1.315.918	0	0	0	1.315.918
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,14%	50.440	50.939	167.353	15.861	284.594
Σύνολο		1.366.358	50.939	167.353	15.861	1.600.512

2020

<i>(Ποσά σε. Ευρώ)</i>	Μέσο Επιτόκιο	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	0,00%	1.062.795	0	0	0	1.062.795
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,14%	38.823	29.112	107.390	25.163	200.487
Σύνολο		1.101.617	29.112	107.390	25.163	1.263.281

Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Παρά τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς που επικράτησαν κατά το 2020 και το 2021 λόγω της πανδημίας του covid 19, η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Συγκεκριμένα:

- Οι συνθήκες της αγοράς μέχρι και τον Μάιο του 2022 φαίνονται να είναι ευνοϊκότερες ενώ οι πωλήσεις έχουν αυξητική τάση για την ίδια περίοδο.
- Το 1ο εξάμηνο του 2022 για την Εταιρία βρίσκεται σε κερδοφόρο πορεία.
- Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αλλά και τα δικαιώματα χρήσης παγίων βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία ενώ δεν υπάρχουν γεγονότα φυσικής καταστροφής ή ενδείξεις τεχνολογικής απαξίωσης αυτών.

VIII. ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	2021	2020
Απόδοση Ενεργητικού (ROA) <u>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους</u> Σύνολο Ενεργητικού	10,40%	14,21%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) <u>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους</u> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	20,62%	29,21%
Κεφαλαιακή Διάρθρωση <u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u> Σύνολο Υποχρεώσεων	101,81%	94,70%
Αποδοτικότητα ιδίων Κεφαλαίων <u>Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	27,27%	39,14%

IX. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω.

(Ποσά σε Ευρώ)	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική Εταιρία (ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ)	3.306.573	176.363	257.127	102.089
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.935.895	107.786	1.272.938	54.424
Σύνολο	6.242.468	284.149	1.530.065	156.513

Οι πωλήσεις στα συνδεδεμένα μέρη έγιναν στις συνήθεις τιμές πωλήσεων της Εταιρίας.

Τα οφειλόμενα ποσά είναι χωρίς εγγυήσεις και θα τακτοποιηθούν με την καταβολή μετρητών. Καμία εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Επίσης, δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

Παροχές προς τη διοίκηση

Οι αμοιβές των μελών του διοικητικού συμβουλίου συζητούνται και εγκρίνονται στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Για τη χρήση του 2021, δε δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Μαρούσι, 20 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΤΘΑΙΟΣ Ι.-Ε. ΣΤΕΙΑΚΑΚΗΣ

ΝΙΚΗ Δ. ΣΤΟΥΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΜΑΡΔΙΚΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τηλέμαχος Χ. Γεωργόπουλος

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 19271

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.