

**BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.**

*Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018  
(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)*

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση έδρας : Ηρώδου Αττικού 12Α Μαρούσι 151 24  
Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ : 129838001000  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 10/06/2019  
Νόμιμοι ελεγκτές : Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 26251 )  
Ελεγκτική εταιρεία : Deloitte  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη  
Διεύθυνση διαδικτύου:WWW.BFS-AE.GR

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία : Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:  
Μιχαήλ Ματθαίος Ι. Στειακάκης, Πρόεδρος  
Νίκη Δ. Στουφή, Αντιπρόεδρος  
Νικόλαος Γ. Θεοδώρου, Μέλος  
Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης, Μέλος  
Δημήτριος Ι. Μαρδίκης, Μέλος

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	295.439	309.259
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	723	1.695
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	138.646	163.935
Αποθέματα	197.402	187.788
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.327.723	944.307
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.959.933</b>	<b>1.606.984</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Μετοχικό κεφάλαιο	600.000	600.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(139.329)	(333.880)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)</b>	<b>460.671</b>	<b>266.120</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	632.414	606.007
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	866.848	734.857
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>1.499.262</b>	<b>1.340.864</b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)**

**1.959.933**      **1.606.984**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης</b>	<b>266.120</b>	<b>108.399</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	150.000
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	194.551	7.721
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης</b>	<b>460.671</b>	<b>266.120</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

Έμμεση μέθοδος

**Λειτουργικές δραστηριότητες**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2017-31.12.2017
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	337.021	112.868
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	24.520	22.988
Προβλέψεις	27.284	57.892
Αποτελέσματα (Έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(161)	(72)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	277	949

**Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :**

Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(9.614)	(2.068)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(27.652)	(208.857)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	91.010	(126.628)

**Μείον:**

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(277)	(949)
Καταβεβλημένοι φόροι	(77.078)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>365.330</b>	<b>(143.877)</b>

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(9.727)	(10.716)
Τόκοι εισπραχθέντες	161	72
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(9.566)</b>	<b>(10.645)</b>

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	148.350
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0</b>	<b>148.350</b>

**Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)**

**355.763**      **(6.171)**

**Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης**

**33.237**      **39.408**

**Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης**

**389.000**      **33.237**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2017-31.12.2017
Κύκλος εργασιών	4.358.518	3.867.675
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	732.531	510.909
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	337.138	113.745
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	337.021	112.868
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	193.893	88.129
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	658	(80.408)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	194.551	7.721
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε Ευρώ)	0,32	0,15
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών	0,56	0,19

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :**

- Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ΔΠΧΑ.
- Η Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 3842/2010 (ΠΟΛ. 1159/22.07.2011) σύμφωνα με το οποίο, η Εταιρεία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από το νόμιμο ελεγκτή. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση του έτους 2018 δεν έχει ολοκληρωθεί. Από τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2016 από τον νόμιμο ελεγκτή της Εταιρείας, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.
- Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού δεν εκκρεμούσαν επίδικες και υπό διαίτησιν διαφορές.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2018 είναι για την Εταιρεία 81 άτομα.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ήταν 66 άτομα.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μοναδικής μετόχου της, με την επωνυμία ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, με την μέθοδο της ολικής εντοπίησης.

6. Πάσης φύσεως συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σε Ευρώ:

ΕΣΟΔΑ	4.337
ΕΞΟΔΑ	123
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	873
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	8
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ&ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-

Μαρούσι, 10 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Λογιστής

ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΤΘΑΙΟΣ Ι. ΣΤΕΙΑΚΑΚΗΣ  
ΑΔΤ ΑΙ 238008/2011

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ  
ΑΔΤ Φ 51648/2001

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΙ 565146  
Α.Δ.Ε.Τ. 37510 Α' ΤΑΞΕΩΣ