

BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.

**Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019
(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΠΧΑ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες αφορούν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση έδρας : Ηρώδου Αττικού 12Α Μαρούσι 151 24
Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ : 129838001000
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 9/06/2019
Νόμιμοι ελεγκτές : Παρασκευή Πετρά (Α.Μ. ΣΟΕΛ 54291)
Ελεγκτική εταιρεία : Deloitte
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου:WWW.BFS-AE.GR

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία : Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Μιχαήλ Ματθαίος Ι. Στειακάκης, Πρόεδρος
Νίκη Δ. Στουφή, Αντιπρόεδρος
Νικόλαος Γ. Θεοδώρου, Μέλος
Ιωάννης Β. Βαρδινονιάνης, Μέλος
Δημήτριος Ι. Μαρβίκης, Μέλος
Σημαντήρης Αλέξανδρος, Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία
Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Δικαιώματα χρήσης παγίων
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Αποθέματα
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31.12.2019	31.12.2018
309.321	295.439
371	723
206.728	0
142.666	138.646
199.917	197.402
1.922.400	1.327.723
2.781.403	1.959.933

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό κεφάλαιο
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Υποχρεώσεις μισθώσεων
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)

600.000	600.000
318.830	(139.329)
918.830	460.671
685.373	632.414
212.472	-
964.729	866.848
1.862.574	1.499.262
2.781.403	1.959.933

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)

2.781.403	1.959.933
------------------	------------------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31.12.2019	31.12.2018
460.671	266.120
0	0
458.159	194.551
918.830	460.671

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Έμμεση μέθοδος

Λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων
Πλέον / μείον προσαρμογές για:
Αποσβέσεις παγίων
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης
Προβλέψεις
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας
Έσοδα επιδοτήσεων
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
01.01.2019-31.12.2019	01.01.2018-31.12.2018
643.035	337.021
25.499	24.520
67.725	0
15.528	27.284
(329)	(161)
(30.746)	
6.506	277

Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :

Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)

(2.514)	(9.614)
49.319	(27.652)
(128.380)	91.010

Μείον:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα
Καταβεβλημένοι φόροι

(392)	(277)
(178.817)	(77.078)

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)

466.434	365.330
----------------	----------------

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων
Τόκοι εισπραχθέντες

(39.029)	(9.727)
329	161

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)

(38.700)	(9.566)
-----------------	----------------

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις επιδοτήσεων
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

278.744	0
(61.981)	

Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)

216.763	0
----------------	----------

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)

644.497	355.763
----------------	----------------

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης

389.000	33.237
1.033.497	389.000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Κύκλος εργασιών
Μικτά κέρδη / (ζημιές)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε Ευρώ)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
01.01.2019-31.12.2019	01.01.2018-31.12.2018
4.903.167	4.358.518
1.041.983	732.531
649.212	337.138
643.035	337.021
480.287	193.893
(22.127)	658
458.160	194.551
0,80	0,32
1,08	0,56

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ΔΠΧΑ.
- Η Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 3842/2010 (ΠΟΛ. 1159/22.07.2011) σύμφωνα με το οποίο, η Εταιρεία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από το νόμιμο ελεγκτή. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση του έτους 2019 δεν έχει ολοκληρωθεί. Από τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2019 από τον νόμιμο ελεγκτή της Εταιρείας, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.
- Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού δεν εκκρεμούσαν επίδικες και υπό διαπίστωση διαφορές.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2019 είναι για την Εταιρεία 106 άτομα.
- Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ήταν 81 άτομα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μοναδικής μετοχού της, με την επωνυμία ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Πάσης φύσεως συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σε Ευρώ:
ΕΣΟΔΑ 4.884.755
ΕΞΟΔΑ 124.297
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 808.604
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 13.422
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ&ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 0
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 0
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 0

Μαρούσι, 9 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Λογιστής

ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΤΘΑΙΟΣ Ι. ΣΤΕΙΑΚΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 238008/2011

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΑΔΤ Φ 51648/2001

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 565146
Α.Δ.Ε.Τ. 37510 Α' ΤΑΞΕΩΣ