

**BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Α.Ε.**

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση έδρας : Ηρώδου Αττικού 12Α Μαρούσι 151 24  
Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ : 129838001000  
Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία : Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 20/07/2021  
Νόμιμοι ελεγκτές : Τηλέμαχος Γεωργόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 19271)  
Ελεγκτική εταιρεία : Deloitte  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη  
Διεύθυνση διαδικτύου:WWW.BFS-AE.GR

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**

Μιχαήλ Ματθαίος Ι. Στειακάκης, Πρόεδρος  
Νίκη Δ. Στουφή, Αντιπρόεδρος  
Νικόλαος Γ. Θεοδώρου, Μέλος  
Ιωάννης Β. Βαρδινιγιάννης, Μέλος  
Δημήτριος Ι. Μαρδίκης, Μέλος  
Σημαντήρης Αλέξανδρος, Μέλος

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	355.625	309.321
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	44	371
Δικαιώματα χρήσης παγίων	196.124	206.728
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	161.520	142.666
Αποθέματα	239.255	199.917
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.510.488	1.922.400
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>3.463.055</b>	<b>2.781.403</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	600.000	600.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	782.933	318.830
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)</b>	<b>1.382.933</b>	<b>918.830</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	739.480	685.373
Υποχρεώσεις μισθώσεων	200.487	212.472
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.140.156	964.729
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>2.080.123</b>	<b>1.862.574</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>3.463.055</b>	<b>2.781.403</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης</b>	<b>918.830</b>	<b>460.671</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	464.103	458.159
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης</b>	<b>1.382.933</b>	<b>918.830</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	643.620	643.035
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις παγίων	29.969	25.499
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	78.759	67.725
Προβλέψεις	32.892	15.528
Αποτελέσματα ("Έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(672)	(329)
Έσοδα επιδοτήσεων	(194.103)	(30.746)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.448	6.506
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(39.338)	(2.514)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(493.498)	49.319
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	223.591	(128.380)
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(6.448)	(392)
Καταβεβλημένοι φόροι	(161.652)	(178.817)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>119.567</b>	<b>466.434</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(81.545)	(39.029)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	5.599	0
Τόκοι εισπραχθέντες	672	329
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(75.274)</b>	<b>(38.700)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις επιδοτήσεων	130.437	278.744
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(80.140)	(61.981)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>50.297</b>	<b>216.763</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>94.590</b>	<b>644.497</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>1.033.497</b>	<b>389.000</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>1.128.087</b>	<b>1.033.497</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
Κύκλος εργασιών	5.652.543	4.903.167
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	991.877	1.041.983
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	649.396	649.212
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	643.620	643.035
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	480.227	480.287
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(16.124)	(22.127)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	464.103	458.160
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε Ευρώ)	0,80	0,80
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1,08	1,08

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :**

- Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ΔΠΧΑ.
  - Η Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 3842/2010 (ΠΟΛ. 1159/22.07.2011) σύμφωνα με το οποίο, η Εταιρεία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από το νόμιμο ελεγκτή. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση του έτους 2020 δεν έχει ολοκληρωθεί. Από τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2020 από τον νόμιμο ελεγκτή της Εταιρείας, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.
  - Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού δεν εκκρεμούσαν επίδικες και υπό διαπίστωση διαφορές.
  - Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2020 είναι για την Εταιρεία 111 άτομα. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ήταν 104 άτομα.
  - Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μοναδικής μετοχού της, με την επωνυμία ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
  - Πάσης φύσεως συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σε Ευρώ:
- |   |           |
|---|-----------|
| <b>ΕΣΟΔΑ</b>  | 5.644.064 |
| <b>ΕΞΟΔΑ</b>  | 139.319   |
| <b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>   | 1.389.175 |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  | 12.516    |
| <b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ &amp; ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b> | 0         |
| <b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>                           | 0         |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>                         | 0         |

Μαρούσι, 20 Ιουλίου 2021

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Λογιστής

ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΤΘΑΙΟΣ Ι. ΣΤΕΙΑΚΑΚΗΣ  
ΑΔΤ ΑΙ 238008/2011ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ  
ΑΔΤ Φ 51648/2001ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΙ 565146  
Α.Δ.Ε.Τ. 37510 Α' ΤΑΞΕΩΣ