



## BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Α.Ε.

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση έδρας : Ηρώδου Αττικού 12Α Μαρούσι 151 24  
Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ : 129838001000  
Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία : Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 20/06/2022  
Νόμιμοι ελεγκτές : Τηλέμαχος Γεωργίου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 19271)  
Ελεγκτική εταιρία : Deloitte  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη  
Διεύθυνση διαδικτύου: [www.bfs-ae.gr](http://www.bfs-ae.gr)

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μιχαήλ Ματθαίος Ι.-Ε. Στειακάκης, Πρόεδρος  
Νίκη Δ. Στουφή, Αντιπρόεδρος  
Νικόλαος Γ. Θεοδώρου, Μέλος & Γενικός Διευθυντής  
Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης, Μέλος  
Δημήτριος Ι. Μαρδίκης, Μέλος

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	346.189	355.625
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	44
Δικαιώματα χρήσης παγίων	278.833	196.124
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	89.466	87.695
Αποθέματα	232.131	239.255
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.150.984	2.501.788
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>4.097.603</b>	<b>3.380.530</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	600.000	600.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.467.183	1.044.263
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)</b>	<b>2.067.183</b>	<b>1.644.263</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	429.908	395.625
Υποχρεώσεις μισθώσεων	284.594	200.487
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.315.918	1.140.156
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>2.030.420</b>	<b>1.736.268</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>4.097.603</b>	<b>3.380.530</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης</b>	<b>1.644.263</b>	<b>918.830</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Επιβράση αλλαγής λογιστικών πολιτικών	0	247.328
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	422.921	478.104
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης</b>	<b>2.067.184</b>	<b>1.644.263</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
<b>Εμμεση μέθοδος</b>		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	563.707	643.594
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις παγίων	34.988	29.969
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	89.341	78.759
Προβλέψεις	30.756	32.917
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	(672)
Έσοδα επιδοτήσεων	(274.586)	(194.103)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.999	6.448
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7.123	(39.338)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(258.533)	(493.498)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	318.039	223.591
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(8.999)	(6.448)
Καταβληθέντοι φόροι	(210.885)	(161.652)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>299.949</b>	<b>119.567</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(25.508)	(81.545)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	5.599
Τόκοι εισπραχθέντες	0	672
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(25.508)</b>	<b>(75.274)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις επιδοτήσεων	211.461	130.437
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(87.942)	(80.140)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>123.519</b>	<b>50.297</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>397.960</b>	<b>94.590</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>1.128.087</b>	<b>1.033.497</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>1.526.048</b>	<b>1.128.087</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Κύκλος εργασιών	6.238.502	5.652.543
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	936.750	995.403
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	572.706	649.370
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	563.707	643.594
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	426.299	480.208
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(3.378)	(2.103)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	422.921	478.104
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε Ευρώ)	0,71	0,80
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	0,95	1,08

### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ΔΠΧΑ.
- Η Εταιρία εφαρμόζει τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 3842/2010 (ΠΟΛ. 1159/22.07.2011) σύμφωνα με το οποίο, η Εταιρία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από το νόμιμο ελεγκτή. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση του έτους 2021 δεν έχει ολοκληρωθεί. Από τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2021 από τον νόμιμο ελεγκτή της Εταιρίας, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.
- Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού δεν εκκρεμούσαν επίδικες και υπό διαίτησα διαφορές.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2021 είναι για την Εταιρία 126 άτομα. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ήταν 111 άτομα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μοναδικής μετόχου της, με την επωνυμία ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Πάσης φύσεως συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σε Ευρώ:  
ΕΣΟΔΑ 6.242.468  
ΕΞΟΔΑ 284.149  
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 1.530.065  
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 156.513  
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 0  
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 0  
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 0

Μαρούσι, 20 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Λογιστής

ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΤΘΑΙΟΣ Ι.-Ε. ΣΤΕΙΑΚΑΚΗΣ  
ΑΔΤ ΑΙ 238008/2011

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ  
ΑΔΤ Φ 51648/2001

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΙ 565146  
Α.Δ.Ε.Τ. 37510 Α' ΤΑΞΕΩΣ