

**BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Α.Ε.**

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση έδρας : Ηρώδου Αττικού 12Α Μαρούσι 151 24  
Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ : 129838001000  
Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία : Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 20/06/2023  
Νόμιμοι ελεγκτές : Τηλέμαχος Γεωργόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 19271)  
Ελεγκτική εταιρία : Deloitte  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη  
Διεύθυνση διαδικτύου: [www.bfs-ae.gr](http://www.bfs-ae.gr)

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**

Μιχαήλ Ματθαίος Ι.-Ε. Στειακάκης, Πρόεδρος  
Νίκη Δ. Στουφή, Αντιπρόεδρος  
Νικόλαος Γ. Θεοδώρου, Μέλος & Γενικός Διευθυντής  
Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης, Μέλος  
Δημήτριος Ι. Μαρδίκης, Μέλος

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	325.656	346.189
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Δικαιώματα χρήσης παγίων	348.315	278.833
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	50.450	89.466
Αποθέματα	610.624	232.131
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.992.733	3.150.984
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>6.327.778</b>	<b>4.097.603</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	600.000	600.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.957.282	1.467.183
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)</b>	<b>2.557.282</b>	<b>2.067.183</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	391.536	429.908
Υποχρεώσεις μισθώσεων	356.390	284.594
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.022.571	1.315.918
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>3.770.497</b>	<b>2.030.420</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>6.327.778</b>	<b>4.097.603</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης</b>	<b>2.067.184</b>	<b>1.644.263</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	490.098	422.921
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης</b>	<b>2.557.282</b>	<b>2.067.184</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
<b>Εμμεση μέθοδος</b>		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	667.719	563.707
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις παγίων	39.745	34.988
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	110.012	89.341
Προβλέψεις	21.467	30.756
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Έσοδα επιδοτήσεων	(295.332)	(274.586)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.766	8.999
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(378.493)	7.123
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.116.472)	(258.533)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.725.595	318.039
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(11.766)	(8.999)
Καταβληθέντοι φόροι	(140.934)	(210.885)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(366.693)</b>	<b>299.949</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(19.212)	(25.508)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(19.212)</b>	<b>(25.508)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις επιδοτήσεων	233.002	211.461
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(107.698)	(87.942)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>125.304</b>	<b>123.519</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(260.601)</b>	<b>397.960</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>1.526.048</b>	<b>1.128.087</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>1.265.447</b>	<b>1.526.048</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Κύκλος εργασιών	10.219.850	6.238.502
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.215.957	936.750
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	679.485	572.706
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	667.719	563.707
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	442.186	426.299
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	47.912	(3.378)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	490.098	422.921
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε Ευρώ)	0,74	0,71
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1,13	0,95

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :**

- Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ΔΠΧΑ.
  - Η Εταιρία εφαρμόζει τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 3842/2010 (ΠΟΛ. 1159/22.07.2011) σύμφωνα με το οποίο, η Εταιρία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από το νόμιμο ελεγκτή. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση του έτους 2022 δεν έχει ολοκληρωθεί. Από τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2022 από τον νόμιμο ελεγκτή της Εταιρίας, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.
  - Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού δεν εκκρεμούσαν επίδικες και υπό διαίτησα διαφορές.
  - Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2022 είναι για την Εταιρία 164 άτομα. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ήταν 126 άτομα.
  - Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μοναδικής μετόχου της, με την επωνυμία ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
  - Πάσης φύσεως συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σε Ευρώ:
- |   |            |
|---|------------|
| <b>ΕΣΟΔΑ</b>  | 10.097.343 |
| <b>ΕΞΟΔΑ</b>  | 584.059    |
| <b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>   | 3.656.392  |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  | 213.914    |
| <b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ &amp; ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b> | 0          |
| <b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>                           | 0          |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>                         | 0          |

Μαρούσι, 20 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Λογιστής

ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΤΘΑΙΟΣ Ι.-Ε. ΣΤΕΙΑΚΑΚΗΣ  
ΑΔΤ ΑΙ 238008/2011ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ  
ΑΔΤ Φ 51648/2001ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΙ 565146  
Α.Δ.Ε.Τ. 37510 Α' ΤΑΞΕΩΣ