

**BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Α.Ε.**

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της BUILDING FACILITY SERVICES ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση έδρας : Ηρώδου Αττικού 12Α Μαρούσι 151 24
Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ : 129838001000
Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία : Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 12/07/2024
Νόμιμοι ελεγκτές : Τηλέμαχος Γεωργόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 19271)
Ελεγκτική εταιρία : Deloitte
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου: www.bfs-ae.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μιχαήλ Ματθαίος Ι.-Ε. Στειακάκης, Πρόεδρος
Νίκη Δ. Στουφή, Αντιπρόεδρος
Νικόλαος Γ. Θεοδώρου, Μέλος & Γενικός Διευθυντής
Δημήτριος Ι. Μαρδίκης, Μέλος
Ιωάννης Γ. Γιούφης, Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	296.160	325.656
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Δικαιώματα χρήσης παγίων	310.627	348.315
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	88.605	50.450
Αποθέματα	396.194	610.624
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.683.339	4.992.733
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.774.925	6.327.778
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	600.000	600.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	2.438.207	1.957.282
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)	3.038.207	2.557.282
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	433.484	391.536
Υποχρεώσεις μισθώσεων	320.414	356.390
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.982.820	3.022.571
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	3.736.718	3.770.497
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	6.774.925	6.327.778

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	2.557.282	2.067.184
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	480.926	490.098
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης	3.038.207	2.557.282

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022
Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	649.214	667.719
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις παγίων	42.976	39.745
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	125.499	110.012
Προβλέψεις	196.969	124.231
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Έσοδα επιδοτήσεων	(8.048)	(295.332)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.615	11.766
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	214.430	(378.493)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(29.175)	(2.116.472)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(170.555)	1.622.831
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(13.615)	(11.766)
Καταβεβλημένοι φόροι	(229.659)	(140.934)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	791.650	(366.693)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(13.481)	(19.212)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	7.916	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(5.565)	(19.212)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις επιδοτήσεων	0	233.002
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(123.653)	(107.698)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(123.653)	125.304
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	662.432	(260.601)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.265.447	1.526.048
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.927.877	1.265.447

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022
Κύκλος εργασιών	12.269.934	10.219.850
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.475.579	1.215.957
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	654.913	679.485
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	649.214	667.719
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	477.916	442.186
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	3.010	47.912
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	480.926	490.098
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε Ευρώ)	0,80	0,74
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1,09	1,13

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ΔΠΧΑ.
- Η Εταιρία εφαρμόζει τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 3842/2010 (ΠΟΛ. 1159/22.07.2011) σύμφωνα με το οποίο, η Εταιρία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από τον νόμιμο ελεγκτή. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση του έτους 2023 δεν έχει ολοκληρωθεί. Από τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2023 από τον νόμιμο ελεγκτή της Εταιρίας, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.
- Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού δεν εκκρεμούσαν επιδικίες και υπό διαιτησία διαφορές.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2023 είναι για την Εταιρία 159 άτομα. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ήταν 164 άτομα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μοναδικής μετόχου της, με την επωνυμία ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Πάσης φύσεως συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σε Ευρώ:

ΕΣΟΔΑ	11.590.297
ΕΞΟΔΑ	607.859
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	3.408.321
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	333.047
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	0
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	0
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	0

Μαρούσι, 12 Ιουλίου 2024

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Λογιστής

ΜΙΧΑΗΛ-ΜΑΤΘΑΙΟΣ Ι.-Ε. ΣΤΕΙΑΚΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 238008/2011ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΑΔΤ Φ 51648/2001ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 565146
Α.Δ.Ε.Τ. 37510 Α' ΤΑΞΕΩΣ